

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		<b>199 351,10</b>
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		<b>148 228,41</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 364 623,80</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>31 504,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 363 315,58</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 352 043,38</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>520 107,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>434 169,96</b>
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 13.29.01.2021	13 484,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 048,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 253,17
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 379,66
февраль	Установка запорно-регулирующего устройства кв.21, ГВС	466,14
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	986,96
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.01.2021	2 058,09
март	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	13 959,37
	Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт)	10 404,59
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 234,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.01.2021	1 211,90
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2028	5 283,41
апрель	Установка крана шарового, кв.104 ГВС	1 501,03
	Ремонт подъезда №6	140 922,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 681,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 944,52
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 065,47
май	Ремонт подъезда №7	161 097,19
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 314,01
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 387,52
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 708,10
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 087,39
июль	Установка крана шавового, кв.71,ХВС	1 818,67
	Изготовление и установка песочницы на детской площадке	6 405,14
	Ремонт выхода на чердак 3 п-д	1 373,96
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 505,39
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 584,14
	Завоз песка в песочницы	3 015,00
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 368,70
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 681,84
	Покраска песочницы	1 012,74
сентябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 779,53
октябрь	Ремонт трубопровода ГВС, кв.70	884,26
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	638,14
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 439,56
	ВДГО: замена крана на стояке п. 1 стояк 2,3; замена крана на вводе п. 6	13 100,19
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 122,42
декабрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	916,02
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	1 106,64
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 573,18
<b>Услуги управления</b>		<b>384 545,54</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>13 220,00</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	43 022,67
Оплачено за горячее водоснабжение населением	43 775,66
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	42 399,99
Долг клиентов	-752,99
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	58 054,48
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	56 167,19
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	57 816,16
Долг клиентов	1 887,29
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	100 548,57
Оплачено за электроснабжение населением	95 703,13
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	104 878,36
Долг клиентов	4 845,44
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-9 448,53</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>210 623,30</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>150 052,08</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>261 497,68</b>