

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-129 152,49
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-170 709,29
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 037 748,45
Доходы от использования общего имущества		9 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 008 765,29
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 119 373,11
В том числе:		
Содержание общего имущества		399 156,58
Текущий ремонт общего имущества		424 266,17
январь	Монтаж трубопровода ГВС, 4 п-д, узел учета	850,05
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза) 13,25,29.01.2021	14 131,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	806,74
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 239,42
февраль	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 542,32
	Ремонт трубопровода ХВС, кв.56	1 447,23
	Монтаж трубопровода ГВС, 4 п-д, узел учета	1 749,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	759,31
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	1 583,38
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	1 668,10
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	5 896,29
март	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	2 614,52
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	949,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	932,37
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.03.2021	4 967,63
	Ремонт подъезда № 5	71 772,48
	Установка крана шарового, кв.84 ГВС	1 449,73
	Восстановление освещения в тамбуре 4 п-д	3 213,04
	Замена почтовых ящиков, 4,5 п-д	17 053,95
	Замена дверных блоков в тамбурах, 4,5 п-д	18 349,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 293,91
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 496,00
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 252,05
	Замена крана на вводе п. 2, 3. Замена крана на стояке п. 3 стояк 1,2,3; п. 4, стояк 2 (ВДГО)	52 494,36
май	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.50 ХГВС	960,54
	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт)	18 755,89
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	10 154,06
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 010,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 067,48
	Ремонт подъезда №4	73 147,33
июнь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.73, ХГВС	1 128,31
	Установка крана шарового, кв.78, ГВС	627,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 314,12
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 605,92
	Установка урны 6 шт.	20 557,42
	(Доп работы) Ремонт плинтусов и выравнивание пола в подъезде №4	4 000,00
июль	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.27, ХВС	564,32
	Установка кранов шаровых, 1 п-д, тех.подвал, отопление	1 132,50
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 158,16
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 218,75
август	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.21, ХГВС	1 128,31
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 572,76
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 293,91

сентябрь	Установка крана шарового 1 п-д, тех.подвал, отопление	1 103,59
	Установка сгона, кв.48, отопление	1 141,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 369,07
октябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.23,61, ХГВС	614,24
	Ремонт трубопровода ГВС, кв.41,44	2 664,62
	Монтаж стального трубопровода, 2 п-д, тех.подвал, отопление	3 045,63
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	490,94
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 107,51
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	863,52
декабрь	Установка вентиля, кв.20, разводка ХВС	620,50
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 01,29.12.2021	15 054,68
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	704,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	851,39
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 331,71
Услуги управления		295 950,36
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		54 980,33
Оплачено за горячее водоснабжение населением		51 292,18
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		54 467,94
Долг клиентов		3 688,15
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		33 001,68
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		23 554,33
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		32 346,48
Долг клиентов		9 447,35
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		81 071,49
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		80 329,77
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		80 308,23
Долг клиентов		741,72
Убытки по СОИ		-11 946,37
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-239 760,31
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-293 263,48
Дебиторская задолженность клиентов		239 581,08