

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-164 330,90
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-215 919,21
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		727 650,78
Доходы от использования общего имущества		15 536,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		810 207,36
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		640 950,57
В том числе:		
Содержание общего имущества		274 604,83
Текущий ремонт общего имущества		158 158,89
январь	Ремонт узла учета ГВС	2 337,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	2 198,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 073,04
февраль	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 539,59
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 03.02.2021	2 579,13
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	1 668,10
март	Ремонт силовых ящиков	5 069,08
	Ремонт ВРУ	4 254,51
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	3 338,13
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	3 402,16
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 076,41
	Установка уличного прожектора, 4 п-д	6 702,92
	Закраска надписей на фасаде здания	541,65
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	2 811,47
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	3 276,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	5 812,34
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 276,20
	Ремонт стояка ХГВС, кв.38,42,43,46,47	29 797,45
	Завоз чернозема	7 123,51
июнь	Ремонт узла управления, отопление	4 944,02
	Частичный ремонт отмостки 1,2 п-д	654,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	3 298,00
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	5 612,09
	Закраска надписей на фасаде здания	857,46
	Устранение протечки с кровли, кв.47	1 353,26
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	4 199,03
сентябрь	Установка крана шарового, узел управления, отопление	803,13
	Устранение протечки с кровли, кв.14	1 514,52
	Закраска надписей на фасаде здания	636,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	3 060,33
октябрь	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Установка оконных ручек 1,2 п-д	480,78
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	3 701,23
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	3 452,01
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 207,51
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
декабрь	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2021	6 049,58
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	4 032,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.12.2021	3 712,49
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 041,95
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы	3 170,00
Услуги управления		208 186,85

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2021г.	-10 321,84
Начислено за горячее водоснабжение населению	42 265,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением	42 777,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	33 590,38
Долг клиентов	-511,95
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	44 407,34
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	44 697,20
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	44 502,97
Долг клиентов	-289,86
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	28 233,21
Оплачено за электроснабжение населением	28 345,76
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	28 233,60
Долг клиентов	-112,55
Убытки по СОИ	9 493,06
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	4 925,89
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-37 169,36
Дебиторская задолженность клиентов	253 668,66