

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	9 615,00
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-46 780,84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	379 749,60
Доходы от использования общего имущества	9 960,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	420 775,20
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	302 480,79
В том числе:	
Содержание общего имущества	145 774,89
Текущий ремонт общего имущества	48 926,18
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 27.01.2021	2 216,64
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 073,04
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	716,68
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 557,07
Ремонт силового предохранительного шкафа	8 366,99
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 951,32
Закраска надписей на фасаде здания	363,62
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	3 507,03
Установка крана шарового, кв.6, ХВС	615,77
Ремонт теплообменника ГВС	16 102,03
Замена светильника 1 п-д, тамбур	938,40
Закраска надписей на фасаде здания	406,34
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	2 424,39
Услуги управления	107 779,72
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	3 672,72
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	3 590,18
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	4 411,32
Долг клиентов	82,54
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	143 415,04
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	143 017,23
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	143 696,98
Долг клиентов	397,81
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	31 163,16
Оплачено за электроснабжение населением	30 539,91
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	30 479,29
Долг клиентов	623,25
Убытки по СОИ	-1 440,27
Остатки МКД на 01.07.2021 год без учета убытков по СОИ	127 909,41
Остатки МКД на 01.07.2021 год с учетом убытков по СОИ	70 073,30
Дебиторская задолженность клиентов	116 424,21