

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

|                                                                        |                                                                                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>          |                                                                                     | <b>-311 629,42</b>  |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>           |                                                                                     | <b>-337 397,96</b>  |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>               |                                                                                     | <b>788 285,71</b>   |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                        |                                                                                     | <b>9 960,00</b>     |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b> |                                                                                     | <b>739 334,92</b>   |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>        |                                                                                     | <b>1 063 162,25</b> |
| В том числе:                                                           |                                                                                     |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                     |                                                                                     | <b>302 371,05</b>   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                 |                                                                                     | <b>536 956,61</b>   |
| январь                                                                 | Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза) 11,18,29.01.2021      | 8 728,02            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021    | 610,29              |
|                                                                        | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина    | 1 883,53            |
| июл.20                                                                 | Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.9,29,44, и МОП 1 п-д                   | 86 257,55           |
| февраль                                                                | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021    | 574,41              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.01.2021    | 1 197,82            |
|                                                                        | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом,03.02.2021           | 2 412,76            |
| март                                                                   | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021    | 718,41              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.01.2021    | 705,33              |
|                                                                        | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021           | 4 191,95            |
| апрель                                                                 | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021    | 978,83              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021    | 1 131,72            |
|                                                                        | Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)                     | 6 414,51            |
| май                                                                    | Установка сгона кв.18, отопление                                                    | 2 339,00            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021    | 764,76              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021    | 807,54              |
|                                                                        | Изготовление копии технического паспорта здания мжд, копии плана земельного участка | 8 330,00            |
| июнь                                                                   | Монтаж стального трубопровода, ввод отопления                                       | 1 781,58            |
|                                                                        | Замена водонагревателя, бойлер ГВС                                                  | 164 652,78          |
|                                                                        | Ремонт кровли входных групп 2,4 п-д                                                 | 20 036,91           |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021    | 994,12              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021    | 1 214,87            |
| июль                                                                   | Установка выключателя в тамбуре, 3 п-д                                              | 357,08              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021    | 876,14              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021    | 921,98              |
| август                                                                 | Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону            | 4 132,72            |
|                                                                        | Изготовление и установка песочницы на дет.площадке                                  | 6 405,14            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021    | 978,83              |
|                                                                        | Покраска песочницы                                                                  | 1 001,88            |
| сентябрь                                                               | Замена светодиодного светильника 1 п-д, 4 эт.                                       | 1 393,97            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021    | 1 035,69            |
| октябрь                                                                | Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 3 эт.                                      | 1 366,56            |
|                                                                        | Ремонт подъезда №2                                                                  | 186 121,73          |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021    | 371,40              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021    | 837,83              |
| ноябрь                                                                 | Закраска надписей на фасаде здания                                                  | 406,34              |
|                                                                        | Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.11.2021                     | 4 664,18            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021    | 653,25              |
| декабрь                                                                | Установка сгона кв.45, отопление                                                    | 878,08              |
|                                                                        | Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21,29.12.2021                  | 6 649,92            |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021    | 533,13              |
|                                                                        | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021    | 644,07              |
| <b>Услуги управления</b>                                               |                                                                                     | <b>223 834,59</b>   |

|                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                                        |                    |
| <b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>                                                |                    |
| Начислено за горячее водоснабжение населению                                       | 14 816,21          |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением                                       | 13 673,08          |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией                  | 14 790,58          |
| Долг клиентов                                                                      | 1 143,13           |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>                               |                    |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению                      | 16 793,72          |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением                      | 15 445,45          |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 16 741,38          |
| Долг клиентов                                                                      | 1 348,27           |
| <b>Электроснабжение на СОИ</b>                                                     |                    |
| Начислено за электроснабжение населению                                            | 50 257,38          |
| Оплачено за электроснабжение населением                                            | 48 922,23          |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией                       | 50 408,76          |
| Долг клиентов                                                                      | 1 335,15           |
| <b>Убытки по СОИ</b>                                                               | <b>-3 899,96</b>   |
|                                                                                    |                    |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>                      | <b>-635 456,75</b> |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>                       | <b>-665 125,25</b> |
|                                                                                    |                    |
| <b>Дебиторская задолженность клиентов</b>                                          | <b>382 063,70</b>  |