

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-166 395,20
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-189 700,18
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 036 132,96
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 055 436,53
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 061 713,46
В том числе:		
Содержание общего имущества		403 152,36
Текущий ремонт общего имущества		361 555,04
январь	Замена светильника, 5 п-д, 1 эт.	1 551,62
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза) 11.27.29.01.2021	14 131,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	808,76
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 263,10
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 574,98
февраль	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	1 668,10
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	761,21
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	1 587,34
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	952,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	934,70
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.03.2021	4 943,41
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 297,14
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 499,76
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 414,51
май	Установка крана шарового, кв.17 ХВС	533,21
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 013,46
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 070,16
июнь	Ремонт узла управления, 4 п-д, тех.подвал, отопление	5 653,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 317,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 609,94
	Погрузка и вывоз порубочных остатков (яблоня, черемуха)	11 000,00
	Изготовление и установка окон из ПВХ 4 п-д	36 020,00
	ВДГО замена крана на вводе подъезд №2; замена крана на стояке подъезд №2,4, стояк 1,2,3, подъезд №6 стояк 3	33 210,15
июль	Замена газового крана кв. 57	671,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 161,06
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 221,80
	Дополнительная обработка подвального помещения по заявке	1 500,00
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 609,04
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв. 29,88	115 450,42
	Ремонт лавочки, 3 п-д	930,53
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 297,15
сентябрь	Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, тех.подвал, отопление	4 257,38
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	20 354,97
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	14 311,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 372,50
октябрь	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	492,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 110,29
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 953,87
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	865,69

декабрь	Восстановление освещения 3 п-д	2 829,94
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 01,29.12.2021	15 193,22
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	706,50
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	853,52
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 211,04
	Вознаграждение председателя совета дома по протоколу (январь-декабрь)	21 336,00
Услуги управления		297 006,06
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		32 401,40
Оплачено за горячее водоснабжение населением		32 200,77
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 526,19
Долг клиентов		200,63
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		3 663,80
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		3 747,66
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		3 479,22
Долг клиентов		-83,86
Электроснабжение СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		32 428,02
Оплачено за электроснабжение населением		27 650,31
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 144,34
Долг клиентов		4 777,71
Убытки по СОИ		-4 551,01
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-172 672,13
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-200 528,12
Дебиторская задолженность клиентов		173 557,22