

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	51 501,17
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-5 767,85
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 026 320,42
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 012 691,83
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 277 234,17
В том числе:	
Содержание общего имущества	393 972,86
Текущий ремонт общего имущества	591 973,17
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.61, ГВС	476,37
Установка радиатора 4 п-д, 1 эт.	2 764,82
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	8 312,40
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 082,06
Замена светитльника 4 п-д, 4 эт.	1 309,50
Ремонт подъезда № 4	119 853,55
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 633,96
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 161,35
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	5 998,14
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 670,93
Закраска надписей на фасаде здания	1 033,55
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	5664,31
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	3594,89
Ремонт стояка ГВС,1 п-д, тех.подвал	889,40
Ремонт качели, деревянных сидений на дет.площадке	1 426,94
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.28,62,75	102 884,59
Покраска ограждения палисадника и детской площадки	11 798,67
Валка и распил деревьев с погрузкой и вывозом	17 267,47
Установка крана Маевского кв.15, отопление	713,74
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	22 404,69
Замена светильника с датчиком 2 п-д, 1,3 эт.	4 033,30
Ремонт кровли в местах протечки	5 290,71
Монтаж трубопроводов КНС кв.24,27	3 462,94
Восстановление освещения, установка прожектора,1 п-д	6 990,28
Ремонт подъезда №3 и тамбура подъезда №4	125 238,01
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 564,35
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27,29.10.2020	4 661,48
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.47, ХГВС	992,56
Установка кроана шарового ,6 п-д, тех.подвал, отопление	1 004,94
Ремонт ВРУ	7 385,51
Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	11 113,20
Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	1 370,80
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 564,35
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Видеообследование трубопровода ХФК каналопромывочной машиной	3 000,00
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Замена светильников,5 п-д, 5 эт.	1 551,25
Восстановление освещения, установка прожекторов 2,5,6 п-д	28 220,08
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 25,30.12.2020 г.	18 841,44
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 564,35

Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 417,72
Услуги управления	291 288,14
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	14 881,92
Оплачено за горячее водоснабжение населением	16 199,70
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 022,02
Долг клиентов	-1 317,78
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	19 529,58
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	6 966,11
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	25 748,83
Долг клиентов	12 563,47
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	84 487,00
Оплачено за электроснабжение населением	82 613,65
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	84 712,26
Долг клиентов	1 873,35
Убытки по СОИ	-19 703,65
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-213 041,17
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-290 013,84
Дебиторская задолженность клиентов	159 433,05