

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-110 121,24</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-163 479,44</b>
	<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 370 486,44</b>
	<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>8 501,76</b>
	<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>1 326 394,18</b>
	<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 391 955,96</b>
	В том числе:	
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>522 222,22</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>472 065,68</b>
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (5 раз)	15 932,10
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 806,93
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	7 019,36
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	419,76
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 130,25
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.81,97,ХГВС	1 428,69
	Замена крана шарового, 8 п-д, узел учета ХВС	1 457,05
	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 583,25
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-8)	2 659,71
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п. 1-8)	5 998,14
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-8)	4 615,30
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 866,70
	Установка крана шарового с задвижкой, 1 узел учета, 3 п-д, отопление	7 199,98
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 829,54
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.13,14,28,117 и МОП 1,7 п-д	131 561,94
	Ремонт ВРУ в подвале 2 шт.	6 887,78
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	5 130,77
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	20 602,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	7 397,99
	Замена выключателя нагрузки кв.103	581,99
	Монтаж трубопровода КНС кв.105,108,111,114,117	33 290,56
	Ремонт магистрали ГВС (лежанка), 1 п-д	4 317,61
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	27 779,52
	Восстановление внутридомового освещения с датчиками в п. 1,3,5,7, установка прожекторов (4 шт.) с автовышки	27 798,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	4 258,64
	Закраска надписей на фасаде здания	832,05
	Установка запорно-регулирующего устройства кв.70 ХГВС	921,20
	Монтаж трубопровода (стояк), кв. 89	2 614,82
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-8)	5 533,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	1 903,50
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	1 885,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	1 814,29
	Закраска надписей на фасаде здания	582,70
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.73, ХВС	496,46
	Закраска надписей на фасаде здания	1 128,64
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-8)	5 533,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	1 906,85
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35 700,00
	Восстановление ограждения контейнерной площадки	1 003,44
	Заделка выбоины у газовой трубы 7 п-д	715,44
	Замена крана на вводе 5,6 п-д, замена крана на стояке 6 п-д, стояк №1,2 (ВДГО)	21 428,02
	Установка крана шарового , кв.58 стояк ГВС	2 345,36
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 25,30.12.2020 г.	22 166,40
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	922,86

	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	1 822,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	1 718,12
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-8)	5 533,18
	<b>Услуги управления</b>	<b>386 108,06</b>
	<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>	<b>11 560,00</b>
	<b>Коммунальные услуги:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
	Начислено за горячее водоснабжение населению	77 925,59
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	58 618,22
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	77 387,83
	Долг клиентов	19 307,37
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	9 527,03
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	10 032,02
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	13 241,91
	Долг клиентов	-504,99
	<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
	Начислено за электроснабжение населению	118 088,37
	Оплачено за электроснабжение населением	114 358,38
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	126 641,69
	Долг клиентов	3 729,99
	<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-34 262,81</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-175 683,02</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-263 304,03</b>
	<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>287 134,99</b>