

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	10 676,02
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-9 292,52
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	631 692,74
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	606 703,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	875 461,68
В том числе:	
Содержание общего имущества	237 329,28
Текущий ремонт общего имущества	451 852,02
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.35, ХГВС	952,34
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза)	9 420,72
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 315,38
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 216,64
Ремонт м/панельных швов кв.37,24 (32,8 м)	16 944,84
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 434,52
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	197,32
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.3 ГВС	476,37
Ремонт стояка ГВС кв.36	3 788,31
Восстановление ограждения газона 2,3 п-д	4 358,26
Замена магистрали ХВС, тех.подвал	141 533,32
Закраска надписей на фасаде здания	1 260,26
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 214,94
Изготовление и установка песочницы на детской площадке	5 827,92
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	877,49
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Установка крана шарового, 3,4 п-д, узел управления, отопление	10 045,31
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв. 45 (117 кв.м.)	72 509,92
Покраска ограждения палисадника	7 602,52
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	860,02
Вывоз упавшего дерева (распил и погрузка вручную)	8 527,61
Установка запорно-регулирующего устройства кв.47, ХГВС	921,20
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	2 411,85
Распил деревьев с погрузкой и вывозом (клен)	9 033,00
Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	12 570,71
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	3 477,62
Ремонт ВРУ (2 шт.)	5 349,66
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.9, ХГВС	921,20
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	2 001,88
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	18 019,19
Ремонт ХВС кв.28	1 007,90
Установка фильтра магнитного 1 п-д, узел учета ХВС	6 714,95
Установка входного доводчика на входную дверь 3 п-д	2 998,89
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 880,61
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	894,79
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	886,40
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	852,85
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 21.10.2020	4 273,23
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84

Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 880,61
Восстановление ограждения контейнерной площадки	471,69
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	896,36
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18 000,00
Замена выключателя нагрузки кв.60	618,76
Ремонт силового предохранительного шкафа	2 498,77
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 23,30.12.2020 г.	13 299,84
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 880,61
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	433,82
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	856,64
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	807,65
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 679,13
Услуги управления	180 880,38
Печать квитанции кап.ремонта	5 400,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	77 133,37
Оплачено за горячее водоснабжение населением	57 018,77
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	83 302,63
Долг клиентов	20 114,60
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	26 472,95
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	25 992,98
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	26 411,57
Долг клиентов	479,97
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	50 438,31
Оплачено за электроснабжение населением	49 490,10
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 480,81
Долг клиентов	948,21
Убытки по СОИ	-28 693,16
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-258 081,85
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-306 743,55
Дебиторская задолженность клиентов	164 205,27