

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-35 945,15</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-55 238,90</b>
	<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>817 310,41</b>
	<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>16 001,76</b>
	<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>743 447,92</b>
	<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>862 336,85</b>
	В том числе:	
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>373 535,09</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>274 450,65</b>
	Установка сгона, кв.3, отопление	838,33
	Монтаж трубопровода в подвале, циркуляция ГВС	1 738,38
	Закраска надписей на фасаде здания	5 442,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 318,22
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно.	1 000,00
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (1 п-д)	438,05
	Замена крана шарового кв.22 ГВС	2 141,98
	Замена светильника 1 эт.	1 309,50
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (1 п-д)	2 465,88
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	6 441,86
	Восстановление освещения на лестничном пролете в предмашинном отделении (9 этаж)	3 993,05
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (1 п-д)	1 089,00
	Установка крана шарового в подвале (2 шт.), ввод и узел учета ГВС	13 711,37
	Частичный ремонт кровли (86 кв.м.) в местах протечек кв.50,53	79 868,25
	Покраска ограждения палисадника	5 135,00
	Ремонт межэтажных эл.щитов (18 шт.)	9 911,80
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки	6 572,46
	Ремонт ВРУ (2 шт.)	6 887,78
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	14 754,32
	Закраска надписей на фасаде здания	351,64
	Монтаж трубопровода в подвале, магистраль ГВС	3 273,27
	Закраска надписей на фасаде здания	351,64
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1)	1 014,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	6 557,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	6 727,61
	Частичный ремонт кровли (22 кв.м.) в местах протечек кв.50, 53	40 079,68
	Ремонт силового предохранительного шкафа (уличный)	2 498,77
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1)	1 014,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.11.2020	3 845,25
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 200,00
	Крепление облицовочных фасадных плит на балконе кв.18	3 678,51
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 715,65
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	3 538,93
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	4 736,97
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1)	1 014,97
	<b>Услуги управления</b>	<b>214 351,11</b>
	<b>Коммунальные услуги:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
	Начислено за горячее водоснабжение населению	4 300,02
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	3 706,58
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 945,29
	Долг клиентов	593,44
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	31 781,78
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	22 475,28
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	31 643,61
	Долг клиентов	9 306,50

<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	24 775,93
Оплачено за электроснабжение населением	24 062,17
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 979,61
Долг клиентов	713,76
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-8 324,48</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-154 834,08</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-182 452,31</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>208 372,66</b>