

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-125 420,47
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-138 661,50
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	681 354,38
	Доходы от использования общего имущества	17 651,76
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	677 633,31
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	669 584,89
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	326 269,85
	Текущий ремонт общего имущества	147 302,90
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 298,80
	Восстановление освещения на лестничном марше (светильники 4шт.)	5 620,36
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 280,92
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно.	1 000,00
	Ремонт стояка ГВС 1 эт., маг. Карамель	4 688,71
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (1 п-д)	438,05
	Ремонт стояка ГВС, кв.11	2 102,48
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (1 п-д)	2 465,88
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	3 583,24
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (1 п-д)	1 089,00
	Покраска ограждения палисадника	8 535,23
	Ремонт стояка ГВС кв.7,13	2 661,61
	Закраска надписей на фасаде здания	961,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	5 444,14
	Распил деревьев с погрузкой и вывозом (клен) после грозы	4 083,00
	Ремонт стояка ГВС кв.13,19	10 632,10
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	15 143,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	6 472,46
	Замена крана шарового кв.6 ХВС	1 560,25
	Ремонт стояка ГВС 1 эт. маг.Карамель	1 679,35
	Закраска надписей на фасаде здания	480,46
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 023,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	3 657,02
	Ремонт межплиточных швов 90 п.м.	7 260,00
	Ремонт ВРУ (4 шт.) в подвале	9 506,87
	Ремонт межэтажных эл.щитов (18 шт.)	7 472,79
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	15 600,00
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 023,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	6 345,64
	Установка крана шарового, кв.29,42,ГВС	1 416,23
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления в подвале	1 715,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 023,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	5 692,82
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 346,52
	Услуги управления	196 012,14
	Коммунальные услуги:	
	Горячее водоснабжение на СОИ	
	Начислено за горячее водоснабжение населению	156 053,91
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	126 764,38
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	233 961,21
	Долг клиентов	29 289,53

	Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	50 796,79
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	50 007,45
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	56 046,98
	Долг клиентов	789,34
	Электроснабжение на СОИ	
	Начислено за электроснабжение населению	22 504,65
	Оплачено за электроснабжение населением	22 204,63
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	33 391,88
	Долг клиентов	300,02
	Убытки по СОИ	-124 423,61
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-117 372,05
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-255 036,69
	Дебиторская задолженность клиентов	165 797,27