

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 года		0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>807 832,08</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>2 500,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>741 662,75</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>809 667,22</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>304 864,70</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>267 379,96</b>
Монтаж трубопровода, 3 п-д, теплообъемник ГВС		2 094,89
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)		3 001,70
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		2 082,06
Дезинсекция подвального помещения и лестничных пролетов п. 1-4 по заявке кв. 23, 35		455,00
Замена светильника 4 п-д, 2 эт.		1 309,50
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)		4 248,56
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		3 292,01
Демонтаж, проверка монта, допуск в эксплуатацию тепловычислителя		4 683,10
Демонтаж, проверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		5 896,29
Демонтаж, проверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ХВС		5 896,29
Монтаж трубопровода КНС 1,2 п-д		3 231,32
Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех.подвал		5 543,82
Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, узел управления		4 079,17
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)		1 329,62
Закраска надписей на фасаде здания		2 521,10
Установка информационных стендов (4 шт)		1 143,57
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)		3 310,27
Информационный стенд (4 шт)		2 180,00
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.55 и МОП 4 п-д		34 461,42
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)		2321,94
Доп.обработка подвала, лестничных пролетов с п. 1 по п. 4		2 800,00
Замена светильника 1 п-д, 3 эт., в тамбурах		5 922,56
Строительный контроль за выполнением работ по благоустройству дворовой территории		35 304,11
Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)		6 325,26
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)		6 118,72
Замена выключателя нагрузки кв.9		581,99
Восстановление внутридомового освещения, установка прожекторов, п. 1,3,4		20 960,57
Закраска надписей на фасаде здания		332,52
Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, отопление		2 482,12
Установка радиатора чугунного кв.4		4 299,50
Обработка подвального помещения и подъездов 1-4 от мошек (от 10.10.20г.)		1 750,00
Обработка подвального помещения (от 27.10.20г.)		1 400,00
Установка крана шарового 3 п-д, ГВС		727,57
Монтаж трубопровода КНС 4 п-д, тех.подвал		1 476,31
Закраска надписей на фасаде здания		2 887,74
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)		1 964,29
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 29.10.2020		4 664,17
Вывоз веток с придомовой территории		3 645,64
Закраска надписей на фасаде здания		752,41
Замена светильника 1 п-д, 1 эт.		855,48
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)		1 964,29
Снос и кронирование деревьев с погрузкой и вывозом		36 121,62
Вывоз распиленных деревьев и веток		7 195,25
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)		770,84
Доп.обработка подвального помещения, лестничного пролета в п. 1		1 750,00
Ремонт узла управления		5 848,34

	Замена светильника 1 п-д, 5 эт.	1 301,02
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	7 758,24
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 964,29
	Ремонт стояка ГВС ,3 п-д, тех.подвал	4 373,48
	<b>Услуги управления</b>	<b>231 917,56</b>
	<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>	<b>5 505,00</b>
	<b>Коммунальные услуги:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ</b>	
	Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	6 246,53
	Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	5 718,62
	Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	6 102,85
	Долг клиентов	527,91
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	290 357,53
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	289 965,53
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	332 330,73
	Долг клиентов	392,00
	<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
	Начислено за электроснабжение населению	63 904,77
	Оплачено за электроснабжение населением	55 322,82
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	66 053,18
	Долг клиентов	8 581,95
	<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-53 479,79</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-68 004,47</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-121 484,26</b>
	<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>78 171,19</b>