

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-13 628,09
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-57 807,16
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	820 464,41
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	867 643,97
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	835 773,20
В том числе:	
Содержание общего имущества	312 267,76
Текущий ремонт общего имущества	292 627,38
Замена крана шарового, 1 п-д, (чердак), отопление	1 666,15
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	4 433,28
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 248,34
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 542,67
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.14,19,ГВС	952,34
Ремонт стояка ГВС 2 п-д	8 405,89
Замена светильника 1 п-д, 1 эт.	1 309,50
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Ремонт стояка ГВС тех.подвал, бойлерная	702,14
Закраска надписей на фасаде здания	2 453,22
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 272,96
Установка запорно-регулирующего устройства кв.65 ХВС	476,37
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.65 ХВС	1 381,96
Ремонт ВРУ	6 118,72
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.65 ГВС	460,75
Установка запорно-регулирующего устройства кв.62, ХВС	460,75
Установка кранов шаровых КШЦФ, узел учета, бойлер ГВС, отопление	38 671,16
Закраска надписей на фасаде здания	605,20
Ремонт и покраска цоколя	81 741,87
Ремонт водосточных труб 2,3 п-д, со стороны двор	1 748,85
Покраска ограждения палисадника	15 951,27
Установка сгона, теплообменнике, отопление	820,01
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	18 137,35
Закраска надписей на фасаде здания	233,42
Установка урн 2 шт.	6 462,18
Ремонт стояка ГВС кв.20,23	3 407,30
Установка крана шарового кв.22, отопление	1 334,41
Установка радиатора кв.19	2 692,46
Закраска надписей на фасаде здания	567,98
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 738,86
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020	2 652,66
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	3 094,86
Монтаж стального трубопровода, кв.37, отопление	9 112,58
Закраска надписей на фасаде здания	635,34
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	21 000,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 738,86
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
Монтаж стального трубопровода, ГКУ, отопление	3 795,07
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	908,56
Восстановление освещения, установка прожекторов, 3 п-д	6 573,45
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	7 434,98
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 738,86
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25,30.12.2020	4 419,55

Услуги управления	230 878,06
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	5 069,39
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	5 083,66
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	5 095,52
Долг клиентов	-14,27
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	185 699,94
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	185 374,65
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	185 514,90
Долг клиентов	325,29
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	92 802,76
Оплачено за электроснабжение населением	84 051,75
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	95 933,88
Долг клиентов	8 751,01
Убытки по СОИ	-12 034,24
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	18 242,68
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-37 970,63
Дебиторская задолженность клиентов	102 256,04