

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-2 123,05
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-122 715,77
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	851 919,21
Доходы от использования общего имущества	3 940,64
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	926 861,15
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	774 786,24
В том числе:	
Содержание общего имущества	303 110,59
Текущий ремонт общего имущества	188 363,87
Устройство козырька 1 п-д	12 015,19
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 156,20
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 248,34
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	6 234,30
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 447,21
Монтаж трубопровода КНС кв.11,1 эт.	1 188,27
Восстановление освещения на крыльце,5 п-д	2 829,71
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	1 980,60
Закраска надписей на фасаде здания	1 260,26
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	4 357,54
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	3594,89
Вывоз мусора с территории и бетонных камней	12 321,26
Установка сгона, кв.11 отопление	814,90
Монтаж стального трубопровода 1 п-д, тех.подвал узел учета ГВС	949,92
Монтаж стального трубопровода 3 п-д, тех подвал, отопление	3 891,91
Замена крана шарового ,студия текстиля, отопление	1 566,09
Транспортные услуги по перевозке контейнера	800,00
Распил деревьев с погрузкой и вывозом	6 336,49
Дополнительная обработка подвала, контейнерной площадки	3 000,00
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	26 648,12
Замена участка газопровода (ВДГО)	13 447,08
Монтаж трубопровода КНС, мед.центр	1 505,43
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	2 965,38
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 21.10.2020	5 805,14
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	2 965,38
Установка термометра, узел учета ГВС	546,59
Замена светильника,4 п-д, 1 эт.	1 301,02
Устройство временного освещения на входных группах	15 590,18
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 679,13
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	2 965,38
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода 2 шт. Отопление	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры 2 шт. Отопление	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС 2 шт.	5 229,04
Услуги управления	283 311,78

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2020г.		-26 964,14
Начислено за горячее водоснабжение населению		127 131,94
Оплачено за горячее водоснабжение населением		127 227,62
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		104 633,24
Долг клиентов		-95,68
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		35 391,90
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		35 153,59
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		35 373,54
Долг клиентов		238,31
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		123 784,18
Оплачено за электроснабжение населением		123 553,07
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		123 823,35
Долг клиентов		231,11
Убытки по СОИ		22 104,15
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	149 951,86
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	51 463,29
Дебиторская задолженность клиентов		199 900,00