

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-41 785,74
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-78 213,67
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	810 109,00
Начислено вознаграждение старшего по дому	64 194,84
Доходы от использования общего имущества	13 601,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	795 461,57
Оплачено за вознаграждение старшего по дому	59 530,14
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	850 065,95
В том числе:	
Содержание общего имущества	309 453,12
Текущий ремонт общего имущества	252 306,38
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.27, ХГВС	952,34
Замена светильника 4 п-д, 1 эт.	707,71
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	4 433,28
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 899,10
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	3 140,24
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 542,67
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.52,ГВС	476,37
Замена крана шарового кв.44 ГВС	788,04
Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Ремонт магистрали ГВС,2,3 п-д	9 482,96
Частичный ремонт кровли в мнстах протечек кв.34,48 и МОП	52 386,73
Закраска следов протечки с кровли на 5 эт.	201,75
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Замена выключателя нагрузки кв.59,60	1 163,96
Установка запорно-регулирующего устройства кв.9, ХВС	460,75
Ремонт магистрали ГВС 2 п-д	3 934,38
Ремонт стояка ГВС 2,3 п-д, тех.подвал ГВС	5 104,84
Замена светильника 1 п-д, 1 эт.	1 302,22
Распил деревьев с погрузкой и вывозом (тополь 2 ст.)	3 913,45
Закраска надписей на фасаде здания	1 949,42
Ремонт магистрали ГВС 2 п-д	2 417,12
Установка крана шарового, узел управления бойлер ГВС	16 932,94
Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	17 689,54
Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	1 302,22
Транспортные услуги (автовышка)	4 400,00
Замена ламп ДРЛ,1 п-д	688,08
Топографическая съемка зем.участка	6 000,00
Информационная справка о погоде	512,40
Восстановление освещения 2 п-д, замена лампы ДРЛ 2 п-д	454,37
Распил деревьев с погрузкой и вывозом (тополь)	4 749,80
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 29.10.2020	9 954,63
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 825,47
Демонтаж, ремонт, поверка,аж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ТМК-Н12 №3903	8 978,11
Замена светильника 2 п-д, тамбур	1 370,80
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 825,47
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
Установка крана шарового, кв.30,2 п-д, ГВС	3 167,82
Замена сетильников	31 104,05
Восстановление освещения, установка прожекторов 1,2,3,4 п-д	24 097,06
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	7 388,80
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 825,47
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 049,35

Услуги управления	228 796,45
Вознаграждение старшего по дому	53 040,00
Печать квитанции кап.ремонта	6 470,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	7 825,05
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	6 466,37
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	7 919,78
Долг клиентов	1 358,68
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	41 633,65
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	34 740,80
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	41 934,34
Долг клиентов	6 892,85
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	35 733,78
Оплачено за электроснабжение населением	34 119,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	35 721,81
Долг клиентов	1 614,74
Убытки по СОИ	-10 249,72
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-36 859,98
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-83 537,63
Дебиторская задолженность клиентов	165 473,24