

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	1 513,47
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-7 365,44
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 131 072,24</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>16 001,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>1 016 571,20</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 279 490,94</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>394 080,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>588 600,09</b>
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	9 420,72
Ремонт м/панельных швов кв.31,81 (50,5 м)	28 321,14
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 198,41
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 310,70
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 838,53
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Замена светильника 2 п-д, тамбур	1 309,50
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
Завоз песка в песочницы	2 262,62
Замена крана шарового, 4 п-д, отопление	1 633,14
Установка кранов шаровых 4,5,6 п-д, отопление	26 257,73
Замена светильника 4 п-д, 2 эт.	1 309,50
Закраска надписей на фасаде здания	2 521,10
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 865,10
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	3 594,89
Покраска ограждения палисадника	14 638,84
Монтаж окон ПВХ (п. 6, между 1 и 2 этажом)	5 160,00
Установка крана шарового 1,5,6 п-д, отопление	3 587,35
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	25 139,23
Ремонт кровли ж/б подъездного козырька 3 п-д	8 846,85
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	2 931,92
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 230,63
Установка крана шарового 1 п-д, тех. подвал, отопление	1 703,82
Замена магистрали, ГВС	248 829,56
Замена светильника 4 п-д, тамбур	1 370,80
Закраска надписей на фасаде здания	1 178,68
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	27 000,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 230,63
Вырубка деревьев с погрузкой и вывозом	63 582,85
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Ремонт межэтажных эл.щитов	16 287,93
Ремонт ВРУ	6 532,80
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 25,30.12.2020 г.	18 841,44
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 230,63
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 702,83
<b>Услуги управления</b>	<b>296 809,88</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2020г.	-2 708,62
Начислено за горячее водоснабжение населению	59 642,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением	56 147,32
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	56 906,93
Долг клиентов	3 495,12
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	47 669,13
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	44 197,67
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	51 530,86
Долг клиентов	3 471,46
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	40 157,12
Оплачено за электроснабжение населением	39 761,35
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	41 111,87
Долг клиентов	395,77
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-9 443,32</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-261 406,27</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-279 728,50</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>207 866,36</b>