

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-76 023,82</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-113 458,54</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>775 977,86</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>13 601,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>853 196,43</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>728 058,35</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>292 383,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>205 193,30</b>
Замена светильников над входными дверями в подъезды	8 629,05
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 262,82
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 015,54
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 110,02
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 318,22
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Закраска надписей на фасаде здания	1 260,26
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 719,59
Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление	8 080,30
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	2 614,52
Восстановление кирпичной кладки в стене, 4 п-д, м/у 1,2 эт.	2 113,95
Покраска ограждения палисадника	4 892,73
Восстановление освещения в подвале	8 185,08
Закраска надписей на фасаде здания	544,90
Замена крана шарового кв.26,38 ХГВС	3 266,02
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	18 160,83
Ремонт силовых ящиков	8 956,91
Ремонт ВРУ	5 934,69
Замена выключателя нагрузки кв.29	581,99
Ремонт кровли ж/б подъездного козырька 2 п-д	5 417,17
Закраска надписей на фасаде здания	416,11
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 699,25
Устройство бетонного основания под контейнерную площадку	21 975,90
Выполнение работ по устройству контейнерной площадки закрытого типа	32 918,69
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020	2 836,85
Доставка контейнера на контейнерную площадку	376,21
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19 200,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 699,25
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Закраска надписей на фасаде здания	376,24
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	7 573,52
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 699,25
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	4 427,21
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.12.2020	3 001,83
<b>Услуги управления</b>	<b>230 481,15</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	1 414,57
Оплачено за горячее водоснабжение населением	1 287,83
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 414,53
Долг клиентов	126,74
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	113 914,20
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	113 411,44
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	157 911,54
Долг клиентов	502,76
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	63 330,07
Оплачено за электроснабжение населением	62 968,16
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	62 781,65
Долг клиентов	361,91
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-44 440,29</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>49 114,26</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-32 760,75</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>102 793,64</b>