

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-193 924,54</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-228 612,64</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>730 136,24</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>16 001,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>788 404,66</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>758 811,02</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>274 568,69</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>276 045,49</b>
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	4 525,64
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 148,58
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	3 786,76
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 771,12
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Замена стояка ХГВС кв.34,35,38,39,1 эт.	30 769,97
Ремонт силовых ящиков	9 756,06
Ремонт ВРУ	4 044,67
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 763,76
Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление	8 138,38
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Разделение линии эл.питания уличного прожектора и антивандального светильника 1 п-д	304,72
Покраска ограждения палисадника	5 052,91
Установка сгона кв.44, отопление	1 230,13
Закраска надписей на фасаде здания	1 125,98
Ремонт водосточных труб 3 п-д, со стороны фасада	2 242,97
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	19 516,34
Установка крана шарового кв.62, отопление	924,12
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2023	2 994,51
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 539,59
Устройство бетонного основания под контейнерную площадку	27 723,76
Выполнение работ по устройству контейнерной площадки закрытого типа	41 528,66
Замена крана на вводе: п. 1,2,3,4 (вдго)	26 254,83
Доставка контейнера на контейнерную площадку	474,61
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 539,59
Вырубка деревьев с погрузкой и вывозом	16 719,04
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.11.2020	11 261,45
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 539,59
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25,30.12.2020	4 419,55
<b>Услуги управления</b>	<b>208 196,84</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2020г.	-9 431,40
Начислено за горячее водоснабжение населению	100 427,48
Оплачено за горячее водоснабжение населением	91 067,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	101 317,92
Долг клиентов	9 359,95
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	36 322,51
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	35 577,40
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	37 470,12
Долг клиентов	745,11
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	19 804,67
Оплачено за электроснабжение населением	15 128,79
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 885,89
Долг клиентов	4 675,88
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-16 900,21</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-164 330,90</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-215 919,21</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>321 603,60</b>