

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	85 559,57
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	47 982,26
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	636 066,24
Начислено за установку ОДПУ отопления и ГВС	0,00
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	628 008,46
Оплачено за установку ОДПУ отопления и ГВС	1 536,61
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	638 447,24
В том числе:	
Содержание общего имущества	239 624,64
Текущий ремонт общего имущества	174 298,61
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 770,80
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 115,83
Установка крана шарового КШЦФ,3,4 п-д. тех.подвал (дек.19)	-21 904,87
Разделение эл.проводки на освещение тамбура и уличного освещения	385,09
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	5 541,60
Ремонт м/панельных швов кв.49 (12 м)	6 205,63
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 452,90
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
Закраска надписей на фасаде здания	9 872,88
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 607,13
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	5494,38
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	2321,94
Покраска ограждения палисадника	6 469,34
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 556,33
Установка запорно-регулирующего устройства кв.27, ХВС	460,75
Установка сгона, кв.57 отопление	814,90
Замена крана шарового кв.53,ГВС	590,15
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	5 349,66
Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	4 958,74
Установка крана шарового 3,4 п-д, отопление	2 995,95
Восстановление ограждения газона	4 073,67
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	18 868,31
Закраска надписей на фасаде здания	351,64
Установка досок объявлений у входных дверей	1 339,82
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 751,64
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	3 940,48
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 29.10.2020	4 654,45
Замена светильника 4 п-д, 5 эт.	1 370,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18 000,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 751,64
Кронирование и вырубка деревьев с погрузкой и вывозом	58 040,56
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
Закраска надписей на фасаде здания	518,28
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2020 г.	5 541,60
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 751,64
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	3 848,70
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 025,52
Услуги управления	182 619,12
Установка ОДПУ отопления и ГВС	41 904,87

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2020г.		-15 637,80
Начислено за горячее водоснабжение населению		126 678,22
Оплачено за горячее водоснабжение населением		120 274,04
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		111 452,38
Долг клиентов		6 404,18
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		24 990,80
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		22 776,50
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		25 174,00
Долг клиентов		2 214,30
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		28 100,44
Оплачено за электроснабжение населением		27 351,86
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		34 051,18
Долг клиентов		748,58
Убытки по СОИ		-275,16
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	76 657,40
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	38 804,93
Дебиторская задолженность клиентов		106 719,18