

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

| | | |
|--|---|--------------------|
| | Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ | -34 933,84 |
| | Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ | -132 849,68 |
| | Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 374 689,14 |
| | Доходы от использования общего имущества | 7 500,00 |
| | Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 358 415,80 |
| | Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 350 575,59 |
| | В том числе: | |
| | Содержание общего имущества | 140 080,29 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 106 926,62 |
| | Монтаж трубопровода, ввод ХВС,1 п-д | 26 552,36 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 2 148,58 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 2 610,08 |
| | Видеообследование трубопровода ХФК | 3 000,00 |
| | Промывка трубопровода ХФК гидродинамической установкой | 3 125,00 |
| | Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2) | 791,59 |
| | Ремонт стояка ГВС 1 п-д, тех.подвал | 2 792,80 |
| | Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-2) | 1 839,98 |
| | Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом | 2 176,41 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 240,19 |
| | Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-2) | 1 542,84 |
| | Ремонт ВРУ | 7 495,79 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 340,96 |
| | Установка крана шарового КШЦФ ,1 п-д, ввод отопления | 13 522,88 |
| | Замена светильника 2 п-д, тамбур | 2 016,62 |
| | Ремонт дверных тамбурных откосов, покраска входных дверей 1,2 п-д, заливка пола 1 п-д, тамбур | 15 411,69 |
| | Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону | 10 317,10 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 329,36 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 416,11 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2) | 700,55 |
| | Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020 | 2 498,39 |
| | Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон) | 550,66 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2) | 700,55 |
| | Замена выключателя нагрузки кв.16 | 672,30 |
| | Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г. | 4 433,28 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2) | 700,55 |
| | Услуги управления | 103 568,68 |
| | Коммунальные услуги: | |
| | Отопление, ГВ (подогрев) | |
| | Начислено за отопление, ГВ (подогрев) населению | 456 686,18 |
| | Оплачено за отопление, ГВ (подогрев) населением | 439 558,20 |
| | Начислено за отопление, ГВ (подогрев) ресурсоснабжающей организацией | 456 652,12 |
| | Долг клиентов | 17 127,98 |
| | Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| | Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению | 105 396,28 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением | 102 755,10 |
| | Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 105 450,20 |
| | Долг клиентов | 2 641,18 |
| | Электроснабжение на СОИ | |
| | Начислено за электроснабжение населению | 10 063,95 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 8 108,23 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 10 199,45 |
| | Долг клиентов | 1 955,72 |
| | Убытки по СОИ | -21 880,24 |
| | | |
| | Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ | -27 093,63 |
| | Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ | -146 889,71 |
| | | |
| | Дебиторская задолженность клиентов | 197 920,67 |