

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-18 570,69</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-50 022,34</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>379 663,26</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>13 601,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>353 495,40</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>325 309,71</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>145 741,69</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>71 812,84</b>
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	2 678,44
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 032,13
	Замена крана на стояке 2,3 в п. 1, стояке 3 в п. 2	11 349,23
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 401,36
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 520,29
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2)	791,59
	Закраска надписей на фасаде здания	2 521,10
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-2)	1 839,98
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2)	1542,84
	Ремонт ВРУ	5 957,72
	Установка крана шарового КШЦФ ,1 п-д, ввод отопления	8 411,01
	Замена крана шарового, теплообменник, отопление	2 850,81
	Закраска надписей на фасаде здания	287,30
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	10 741,50
	Закраска надписей на фасаде здания	480,46
	Врезка крана шарового 1 п-д, ХГВС	2 481,59
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	716,68
	Заделка отверстий в полу в тамбуре	932,17
	Замена светильна 1,2 п-д, 2 эт., тамбур	3 061,86
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.10, ХВС	496,46
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	716,68
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	550,66
	Замена светильника,1 п-д, 4 эт.	1 301,02
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	716,68
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	4 433,28
<b>Услуги управления</b>		<b>107 755,18</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ</b>		
	Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	2 092,66
	Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	1 576,88
	Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	2 519,46
	Долг клиентов	515,78
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	137 894,47
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	119 820,07
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	137 773,29
	Долг клиентов	18 074,40
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
	Начислено за электроснабжение населению	22 975,71
	Оплачено за электроснабжение населением	19 568,70
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	25 617,09
	Долг клиентов	3 407,01
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-24 944,19</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>9 615,00</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-46 780,84</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>146 386,20</b>