

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-57 474,97
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-265 187,28
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		876 967,00
Доходы от использования общего имущества		16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		911 826,77
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		837 251,31
	В том числе:	
Содержание общего имущества		336 641,53
Текущий ремонт общего имущества		251 711,12
	Монтаж трубопровода, 4 п-д, отопление	2 606,88
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	1 893,38
	Замена светильника 2,3 п-д, 3 эт.	2 619,03
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 632,46
	Замена светильника 2,4 п-д, 4,2 эт.	2 619,03
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4)	1 329,62
	Закраска надписей на фасаде здания	3 820,48
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4)	3 310,27
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 351,45
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.17	86 160,23
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-4)	2 321,94
	Покраска ограждения палисадника	3 246,70
	Замена крана шарового, 2 п-д, узел управления, отопление	4 514,00
	Замена светильника 4 п-д, 1,4 эт.	2 604,50
	Закраска надписей на фасаде здания	926,13
	Тамбурные двери 1,2 п-д	56 580,00
	Услуги монтажа тамбурных дверей	27 300,00
	Монтаж трубопровода КНС кв.18	1 812,67
	Монтаж стального трубопровода, 1,2 п-д, тех.подвал, отопление	1 469,27
	Установка радиатора кв.20	1 861,52
	Монтаж стального трубопровода, ресторан Мюнхен, отопление	9 175,16
	Изготовление и установка поручня 3 п-д	1 197,74
	Вывоз строительного мусора с придомовой территории	4 377,22
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	3 011,27
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 735,43
	Изготовление и установка поручня, п. 4	1 868,29
	Закраска надписей на фасаде здания	1 391,53
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 735,43
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	770,84
	Установка замка в подвальное помещения	829,84
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	7 388,80
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4)	1 735,43
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25,30.12.2020	4 514,58
Услуги управления		248 898,66
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	6 177,16
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	3 540,87
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 254,32
	Долг клиентов	2 636,29
Холодное водоснабжение и водоотведение		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	140 448,94
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	127 016,47
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	140 402,75
	Долг клиентов	13 432,47
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	35 628,35
	Оплачено за электроснабжение населением	35 756,36
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	283 551,33
	Долг клиентов	-128,01
Убытки по СОИ		-263 894,70
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	17 100,49
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-454 506,52
Дебиторская задолженность клиентов		190 276,88