

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-25 642,73
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-47 592,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	724 725,60
Доходы от использования общего имущества	19 201,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	686 836,47
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	588 974,33
В том числе:	
Содержание общего имущества	267 184,57
Текущий ремонт общего имущества	124 245,13
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.32, ХГВС	952,34
Монтаж трубопровода, транзитная магистраль ГВС	21 908,63
Закраска надписей на фасаде здания	367,14
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	3 509,68
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 148,58
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 262,82
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 497,79
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.20,ХГВС	476,37
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.28,ХВС	476,37
Замена крана шарового кв.13, ХГВС	2 309,01
Ремонт силового предохранительного шкафа	2 486,77
Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-3)	1 004,42
Замена крана на 1,3 стояке газа 3 п-д	7 918,64
Закраска надписей на фасаде здания	1 737,51
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-3)	2 944,33
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-3)	2349,83
Замена крана шарового , теплообменник, отопление	2 849,13
Установка запорно-регулирующего устройства,кв.9,ХГВС	921,20
Установка сгона кв.30,39, отопление	1 615,27
Установка радиатора чугунного кв.31	3 858,00
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	16 675,79
Закраска надписей на фасаде здания	364,65
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-3)	1 138,85
Монтаж стального трубопровода, кв.27, отопление	2 231,40
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-3)	1 138,85
Установка крана шарового, кв.45 ХГВС	1 537,59
Монтаж стального трубопровода, кв.45, отопление	6 551,48
Теплоизоляция разводящих труб отопления	17 336,82
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Замена светильника,2 п-д, 3 эт.	1 301,02
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г.	5 911,04
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-3)	1 138,85
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.12.2020	3 025,52
Услуги управления	197 544,63
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	3 067,97
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	2 697,54
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	3 685,38
Долг клиентов	370,43

Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	190 471,78
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	174 412,09
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	190 678,77
Долг клиентов	16 059,69
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	13 582,98
Оплачено за электроснабжение населением	13 726,85
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 850,89
Долг клиентов	-143,87
Убытки по СОИ	-17 378,56
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	72 219,41
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	32 890,64
Дебиторская задолженность клиентов	153 429,44