

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		21 825,62
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		22 161,57
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		301 960,80
Доходы от использования общего имущества		13 601,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		316 871,09
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		280 805,21
	В том числе:	
Содержание общего имущества		115 913,64
Текущий ремонт общего имущества		79 189,73
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	1 801,02
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 915,76
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 078,10
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 161,18
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2)	819,77
	Закраска надписей на фасаде здания	323,88
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-2)	3 060,41
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 524,73
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-2)	1 542,84
	Покраска ограждения палисадника	4 484,11
	Ремонт участка балконной плиты кв.31	461,26
	Монтаж стального трубопровода I п-д, тех.подвал, узел учета ГВС	1 128,35
	Монтаж стального трубопровода I п-д, тех.подвал, отопление	2 048,65
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	10 672,96
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
	Закраска надписей на фасаде здания	351,64
	Устройство бетонного основания под контейнерную площадку	8 713,70
	Выполнение работ по устройству контейнерной площадки закрытого типа	13 052,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	569,45
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020	2 610,40
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	2 685,61
	Доставка контейнера на контейнерную площадку	149,18
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	569,45
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	550,66
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 584,10
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	3 160,41
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	569,45
Услуги управления		85 701,84
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	5 094,05
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	4 926,49
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	8 772,03
	Долг клиентов	167,56
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	2 263,44
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	2 269,53
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	7 720,89
	Долг клиентов	-6,09
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	6 658,94
	Оплачено за электроснабжение населением	6 435,26
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 668,08
	Долг клиентов	223,68
Убытки по СОИ		-9 529,72
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	57 891,50
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	48 697,73
Дебиторская задолженность клиентов		35 540,52