

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

| | |
|--|-------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ | -4 707,55 |
| Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ | -29 907,82 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 643 411,20 |
| Доходы от использования общего имущества | 13 601,76 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 619 057,22 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 922 062,96 |
| В том числе: | |
| Содержание общего имущества | 247 669,03 |
| Текущий ремонт общего имущества | 491 278,19 |
| Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) | 4 110,02 |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 1 099,25 |
| Ремонт межэтажных эл. щитов (20 шт.) | 7 452,88 |
| Ремонт ВРУ | 4 857,20 |
| Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) | 6 234,30 |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 4 658,97 |
| Монтаж трубопровода КНС кв.5,8,11,14 | 19 112,74 |
| Разделение электропроводки освещения тамбура и улицы 1 п-д | 1 023,94 |
| Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-4) | 1 329,62 |
| Завоз песка для посыпки дорожек | 2 514,04 |
| Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-4) | 3 310,27 |
| Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом | 3 577,51 |
| Согласование места размещения объекта строительства | 625,20 |
| Закраска надписей на фасаде здания | 323,50 |
| Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-4) | 2321,94 |
| Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.58 | 4 994,33 |
| Ремонт отмостки | 270 804,04 |
| Планировка участка под детскую площадку, завоз песка в песочницу | 31 721,55 |
| Вывоз веток с придомовой территории | 6 585,83 |
| Изготовление и установка поручня 2 п-д | 1 277,18 |
| Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону | 17 607,03 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 18 000,00 |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4) | 1 904,99 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020 | 3 572,07 |
| Замена выключателя нагрузки кв.16 | 581,99 |
| Ремонт и покраска цоколя | 51 370,45 |
| Замена светильника 2 п-д, 3 эт. | 1 370,80 |
| Закраска надписей на фасаде здания | 376,24 |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4) | 1 904,99 |
| Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон) | 770,84 |
| Установка крана Маевского кв.30,отопление | 780,16 |
| Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления | 1 299,44 |
| Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2020 г. | 6 649,92 |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-4) | 1 904,99 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020 | 3 642,18 |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020 | 1 607,79 |
| Услуги управления | 183 115,74 |
| Коммунальные услуги: | |
| Горячее водоснабжение на СОИ | |
| Начислено за горячее водоснабжение населению | 112 319,86 |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением | 102 344,08 |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 112 306,53 |
| Долг клиентов | 9 975,78 |

| | |
|--|--------------------|
| Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ | |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению | 5 161,08 |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением | 5 380,42 |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 4 559,66 |
| Долг клиентов | -219,34 |
| Электроснабжение на СОИ | |
| Начислено за электроснабжение населению | 98 660,68 |
| Оплачено за электроснабжение населением | 98 685,23 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 105 612,50 |
| Долг клиентов | -24,55 |
| Убытки по СОИ | -16 068,96 |
| | |
| Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ | -307 713,29 |
| Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ | -348 982,52 |
| | |
| Дебиторская задолженность клиентов | 150 422,58 |