

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	48 200,06
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	30 390,78
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 344 850,16
Начислено вознаграждение старшего по дому	47 998,08
Доходы от использования общего имущества	22 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 304 496,02
Оплачено за вознаграждение старшего по дому	45 753,52
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 319 534,83
В том числе:	
Содержание общего имущества	516 123,36
Текущий ремонт общего имущества	372 827,23
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.31, ГВС	476,37
Замена крана шарового кв.30, ХВС	1 659,42
Заделка отверстий 1 п-д, м/у 1,2 эт., вокруг газовой трубы	670,67
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	6 834,64
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 215,61
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	4 044,67
Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	15 341,10
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	1 847,20
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 726,24
Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	500,00
Замена крана шарового кв.88, ХГВС	7 077,63
Замена светильника 2 п-д, 5 эт.	1 309,50
Закраска надписей на фасаде здания	562,54
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
Закраска надписей на фасаде здания	369,00
Замена выключателя нагрузки кв.42	591,31
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	4615,30
Монтаж изделий из ПВХ (окон), п. 2	30 350,00
Покраска детской площадки	9 492,81
Покраска ограждения палисадника	13 315,33
Распил деревьев с погрузкой и вывозом (рябина.)	2 874,47
Установка окон из ПВХ (2 п-д)	6 568,88
Вывоз веток с придомовой территории	6 742,56
Замена крана шарового кв.97 ХГВС	2 549,71
Восстановление ограждения газона 1,4,5,6 п-д	12 197,10
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	30 620,54
Восстановление освещения в тамбурах,2 п-д	12 931,57
Ремонт подъезда №2	104 932,68
Погрузка и вывоз строительного мусора с конрейнерной площадки	6 529,10
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	35 700,00
Замена крана шарового кв.15,50 ХГВС	4 368,15
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 453,06
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	6 869,29
Закраска надписей на фасаде здания	447,31
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 453,06
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 541,76
Демонтаж карусели на детской площадке	5 848,37
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Закраска надписей на фасаде здания	305,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 453,06
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 144,38
Услуги управления	382 584,24

Вознаграждение старшего по дому	48 000,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-3 575,75
Начислено за горячее водоснабжение населению	67 329,25
Оплачено за горячее водоснабжение населением	47 169,29
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	102 230,10
Долг клиентов	20 159,96
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	6 499,99
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	6 606,59
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	6 250,87
Долг клиентов	-106,60
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	73 320,06
Оплачено за электроснабжение населением	69 734,36
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	87 372,13
Долг клиентов	3 585,70
Убытки по СОИ	-72 342,86
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	78 914,77
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-11 237,37
Дебиторская задолженность клиентов	294 921,91