

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

|  |                     |
|--|---------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ                                   | 42 963,64           |
| Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ                                    | -28 698,29          |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>                                 | <b>1 038 492,77</b> |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>  | <b>16 001,76</b>    |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>                   | <b>993 326,65</b>   |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>                          | <b>974 721,81</b>   |
| В том числе:   |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>   | <b>400 276,67</b>   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   | <b>278 498,95</b>   |
| Замена светильника 3 п-д, 5 эт.  | 494,72              |
| Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания                                     | 4 710,36            |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом                           | 1 165,76            |
| Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)   | 9 838,45            |
| Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)  | 4 044,67            |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом                           | 4 793,64            |
| Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)                 | 2 093,34            |
| Восстановление ограждения газона 6 п-д   | 4 785,42            |
| Закраска надписей на фасаде здания   | 323,88              |
| Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)           | 4 965,65            |
| Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом                                      | 3 368,60            |
| Ремонт подъезда №5   | 114 255,53          |
| Ремонт кровли в местах протечек кв.15,44,60  | 1 507,54            |
| Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом                                      | 3909,61             |
| Вывоз мусора с контейнерной площадки   | 3583,24             |
| Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-6)                  | 3594,89             |
| Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки                            | 4 927,61            |
| Установка запорно-регулирующего устройства, кв.27 ХВС                                    | 460,75              |
| Установка входного доводчика на входную дверь  | 2 998,89            |
| Закраска надписей на фасаде здания   | 416,11              |
| Распил деревьев с погрузкой и вывозом  | 6 942,39            |
| Установка крана шарового 3 п-д, отопление  | 896,83              |
| Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону                 | 25 705,16           |
| Устранение протечки с кровли кв.14   | 822,42              |
| Вывоз веток с придомовой территории  | 6 840,88            |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования                        | 27 000,00           |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6) | 3 509,52            |
| Установка выключателя в тамбуре 3 п-д  | 382,94              |
| Ремонт кровли в местах протечек кв.43,88 и МОП 3 п-д                                     | 7 475,58            |
| Восстановление ограждения газона,6 п-д   | 4 717,89            |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6) | 3 509,52            |
| Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)                                  | 1 156,26            |
| Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления                                       | 1 299,44            |
| Закраска надписей на фасаде здания   | 518,28              |
| Ремонт водосточной трубы   | 1 338,03            |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6) | 3 509,52            |
| Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020         | 4 908,98            |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020                | 1 726,65            |
| <b>Услуги управления</b>   | <b>295 946,19</b>   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Коммунальные услуги:</b>  |                   |
| <b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>  |                   |
| Начислено за горячее водоснабжение населению                                       | 145 463,65        |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением                                       | 139 128,79        |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией                  | 145 597,90        |
| Долг клиентов  | 6 334,86          |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>                               |                   |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению                      | 17 711,82         |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением                      | 17 496,16         |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 17 575,89         |
| Долг клиентов  | 215,66            |
| <b>Электроснабжение на СОИ</b>   |                   |
| Начислено за электроснабжение населению  | 61 660,57         |
| Оплачено за электроснабжение населением  | 53 339,76         |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией                       | 69 949,00         |
| Долг клиентов  | 8 320,81          |
| <b>Убытки по СОИ</b>   | <b>-23 158,08</b> |
|  |                   |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>                      | <b>61 568,48</b>  |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>                       | <b>-33 251,53</b> |
|  |                   |
| <b>Дебиторская задолженность клиентов</b>  | <b>206 593,59</b> |