

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-78 146,64
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-105 298,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 113 274,91
Доходы от использования общего имущества	4 900,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 129 313,78
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 123 518,83
В том числе:	
Содержание общего имущества	472 939,58
Текущий ремонт общего имущества	324 746,09
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 032,13
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 883,41
Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно.	5 000,00
Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	1 309,50
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-5)	1 711,41
Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, тех. подвал, отопление	9 005,54
Монтаж трубопровода 2 п-д, Ливневка	12 129,96
Замена светильника 1 п-д, 1 эт.	1 309,50
Закраска надписей на фасаде здания	2 521,10
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-5)	4 599,31
Монтаж трубопровода 3 п-д, ливневка	1 219,49
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.13,73,74	77 885,08
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-5)	3 101,07
Завоз чернозема	9 027,91
Покраска ограждения палисадника	2 054,35
Ремонт ступеней крыльца	10 685,30
Замена крана шарового кв.9, ГВС	722,78
Монтаж трубопровода 1 п-д, ливневка	2 040,94
Ремонт ВРУ (уличное, 3 шт.)	7 960,84
Восстановление освещения в тамбурах	13 504,02
Ремонт межэтажных эл.щитов (25 шт.)	6 122,38
Ремонт теплообменника ГВС, ремонт узла управления,	42 161,51
Замена крана шарового 2 п-д, стояк ХВС	1 580,38
Установка крана шарового 2,3 п-д, отопление	3 255,93
Установка радиатора чугунного кв.61	6 232,78
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	21 815,26
Замена светильника 4 п-д,3,5 эт.	2 604,50
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22 200,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)	2 370,31
Монтаж трубопровода 4 п-д, ливневка	7 900,85
Установка выключателя тех.подвал	924,79
Закраска надписей на фасаде здания	7 822,50
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)	2 370,31
Вырубка доевьев с погрузкой и вывозом	14 267,41
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	991,10
Изготовление адресной таблички 700x201	800,00
Установка крана шарового,5 п-д, ГВС	769,15
Замена светильника,4 п-д, 4 эт.	1 301,02
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)	2 370,31
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020	4 181,96
Услуги управления	318 243,16
Печать квитанции кап.ремонта	7 590,00

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		7 139,76
Оплачено за горячее водоснабжение населением		7 195,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 125,81
Долг клиентов		-55,77
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		428 556,86
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		427 954,63
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		428 665,36
Долг клиентов		602,23
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		58 612,36
Оплачено за электроснабжение населением		58 874,43
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		59 136,98
Долг клиентов		-262,07
Убытки по СОИ		-903,56
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-72 351,69
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-100 407,55
Дебиторская задолженность клиентов		115 161,84