

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>3 030,20</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-58 064,29</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>429 222,28</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>24 001,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>427 190,84</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>475 425,91</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>168 916,51</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>181 611,59</b>
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	2 632,26
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	2 678,44
Ремонт отмостки	8 788,29
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2)	791,59
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-2)	1 839,98
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 088,26
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-2)	1 542,84
Ремонт бойлера	21 814,08
Закраска надписей на фасаде здания	1 862,37
Покраска ограждения палисадника	9 835,87
Установка сгона кв.32,33, отопление	2 216,07
Монтаж стального трубопровода, кв.39, отопление	5 146,11
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	12 614,21
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	10 800,00
Установка запорно-регулирующего устройства кв.6 ХГВС	921,20
Установка крана шарового 1 п-д, тех.подвал, чердак, отопление	5 555,20
Установка радиатора чугунного кв.17,18	10 597,44
Закраска надписей на фасаде здания	416,11
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	756,65
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020	2 749,62
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	2 734,10
Замена литиевого элемента питания тепловычислителя	1 800,00
Ремонт после затопления (кв. 14)	27 969,58
Установка термометра, узел управления	1 639,78
Установка сгона, кв.31, отопление	2 199,25
Ремонт межэтажных эл.щитов (16 шт.)	4 750,17
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	4 242,38
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	756,65
Покраска газовой трубы 1 п-д, тамбур	351,94
Ремонт стояка ГВС 1 п-д	1 745,30
Установка кранов шаровых, ветклиника, чердак, отопление	14 448,39
Демонтаж горки на детской площадке	6 748,50
Закраска надписей на фасаде здания	447,31
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-2)	756,65
Аварийный вызов на промывку трубопроводов д. до 150 мм включительно (гидродинамическая установка на базе а/м ГАЗЕЛЬ)	4 375,00
<b>Услуги управления</b>	<b>124 897,81</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	-8 259,64
Оплачено за горячее водоснабжение населением	6 658,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	2 946,79
Долг клиентов	-14 917,69

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	48 672,10
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	43 576,12
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	48 636,26
Долг клиентов	5 095,98
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2020г.	-59 938,06
Начислено за электроснабжение населению	85 067,81
Оплачено за электроснабжение населением	69 088,72
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	61 806,83
Долг клиентов	15 979,09
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>5 933,01</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-45 204,87</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-100 366,35</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>114 757,54</b>