

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	39 348,78
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-22 329,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 036 768,79
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 065 659,30
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	909 994,46
В том числе:	
Содержание общего имущества	397 984,85
Текущий ремонт общего имущества	217 756,81
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 248,56
Ремонт м/панельных швов кв.89 (4,7 м)	2 472,27
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 981,68
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 310,70
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 995,57
Замена светильника 1 п-д, 2 эт.	1 309,50
Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
Установка информационных стендов (6 шт)	1 715,48
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 551,22
Информационный стенд (6 шт)	3 276,00
Завоз чернозема	9 027,91
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-6)	3 594,89
Монтаж стального трубопровода,3 п-д, тех.подвал	3 473,74
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Покраска ограждения палисадника	9 001,57
Замена выключателя нагрузки кв.44	581,99
Ремонт качели и карусели на дет. Площадке	2 230,45
Покраска детской площадки	8 180,34
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	6 827,61
Установка крана шарового 3 п-д, отопление	910,30
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	25 610,92
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.89,МОП 3 п-д	18 933,72
Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	11 227,50
Ремонт ВРУ	6 118,72
Заделка щели у входной двери 5 п-д	646,03
Заделка выбоины на стене и заливка порога у ходной стены в тамбуре 5 п-д	1 461,46
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 484,02
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.11.2020	3 958,71
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 550,64
Замена крана на вводе: п. 1,2,4,6 (ВДГО)	26 254,83
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.56, ХВС	496,46
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 484,02
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Закраска надписей на фасаде здания	376,24
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 484,02
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2020 г.	9 420,72
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	3 779,79
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020	5 053,17
Услуги управления	294 252,80
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-17 833,83
Начислено за горячее водоснабжение населению	95 948,97

Оплачено за горячее водоснабжение населением	95 074,80
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	77 640,64
Долг клиентов	874,17
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	32 298,99
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	32 143,27
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	35 675,70
Долг клиентов	155,72
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	51 804,14
Оплачено за электроснабжение населением	51 048,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	75 368,57
Долг клиентов	756,12
Убытки по СОИ	-10 418,82
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	195 013,62
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	122 916,21
Дебиторская задолженность клиентов	157 363,67