

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	29 213,70
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-5 141,92
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 062 701,36
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 076 507,33
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 206 667,31
В том числе:	
Содержание общего имущества	411 101,72
Текущий ремонт общего имущества	491 615,44
Замена светильника 1 п-д, тамбур	1 500,19
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	8 866,56
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 998,34
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 310,70
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 018,08
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
Замена вентиля кв.17, ГВС	487,70
Заделка выбоин в полах, 6 п-д	850,17
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
Установка информационных стендов (6 шт)	1 715,48
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 454,39
Информационный стенд (6 шт)	3 276,00
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-6)	3 594,89
Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление	8 491,59
Замена светильника 4 п-д, 2 эт.	1 302,22
Покраска ограждения палисадника	8 217,86
Вывоз распиленных деревьев и веток	4 972,46
Дополнительная дезинсекция подвала от комаров	3 080,00
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	6 742,56
Покраска детской площадки	6 867,90
Закраска надписей на фасаде здания	1 690,19
Заделка выбоин на поверхности ж/б плиты крыльца, 8 п-д	3 469,36
Установка сгона кв.33, отопление	1 115,02
Монтаж стального трубопровода, 5 п-д, отопление	1 250,22
Восстановление ограждения газона 1,4,5 п-д	1 112,52
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	25 386,78
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.44,74	42 811,33
Монтаж стального трубопровода кв.7, отопление	1 865,67
Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	13 283,41
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	6 887,78
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 383,22
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 489,41
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	3 855,54
Погрузка и вывоз оконных рам после замены окон	4 652,03
Изготовление и установка окон ПВХ 1,3 п-д	71 400,00
Замена крана на вводе: п. 1,2,3,4,6 (вдго)	32 818,52
Ремонт тепловычислителя ТСРВ	3 588,34
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 383,22
Замена импульсного источника питания БП-24В	2 840,80
Установка крана шарового КШЦФ, 6 п-д, ввод ГВС	9 964,32

Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Ремонт подъезда № 5	119 057,03
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 383,22
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2020 г.	9 420,72
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020	5 029,48
Услуги управления	303 950,15
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-20 716,67
Начислено за горячее водоснабжение населению	125 405,49
Оплачено за горячее водоснабжение населением	112 270,65
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	118 264,85
Долг клиентов	13 134,84
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	52 427,32
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	52 040,60
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	54 027,81
Долг клиентов	386,72
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	72 899,62
Оплачено за электроснабжение населением	72 979,24
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	72 892,61
Долг клиентов	-79,62
Убытки по СОИ	-7 894,78
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-100 946,28
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-143 196,68
Дебиторская задолженность клиентов	140 457,87