

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	16 828,19
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-26 786,80
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 018 278,51
Доходы от использования общего имущества	96 005,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 098 741,86
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 045 722,72
В том числе:	
Содержание общего имущества	380 190,68
Текущий ремонт общего имущества	371 599,11
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.88, ГВС	476,37
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 403,06
Ремонт м/панельных швов кв.85,23 (55,2 м)	28 451,84
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 132,51
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 033,62
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 107,86
Дополнительная дезинсекция по заявке, подвал	3 080,00
Установка выключателя 4 п-д, тамбур	434,46
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-6)	2 093,34
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.68,85 ХГВС	1 428,69
Закраска надписей на фасаде здания	2 927,57
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п. 1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (ветки)	3 264,46
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-6)	3 594,89
Установка окон ПВХ 6 п-д	6 469,85
Изготовление окон ПВХ 6 п-д	41 460,00
Изготовление деревянных элементов и покраска лавочки на детской площадке	2 092,84
Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	11 851,63
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	6 887,78
Замена светильника 1 п-д, 1 эт.	1 302,22
Ремонт примыкания подъездного козырька 4 п-д	6 711,96
Ремонт нижней части ж/б козырька 2 п-д, покраска надписей на фасаде здания 1 п-д	8 658,57
Покраска детской площадки	7 313,05
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (июль)	6 921,87
Дополнительная дезинсекция по заявке, подвал	1 540,00
Изготовление установка песочницы на дет. площадке	5 497,92
Покраска песочницы	2 012,98
Замена крана шарового кв.78 ХВС	2 904,26
Установка сгона отопления, п. 6	1 693,16
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	24 208,01
Обработка подвального помещения и подъездов 1-4 от мошек	2 800,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	27 000,00
Монтаж трубопровода КНС, кв.74	2 734,58
Замена светильника 1,4 п-д,2,3,5 эт.	2 604,50
Ремонт обшивки потолка в тамбурах 4 п-д	337,27
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-6)	2 653,51
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	7 152,76
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 21.10.2020	4 335,38
Закраска надписей на фасаде здания	305,26
Вывоз распиленных деревьев и веток	7 422,07
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-6)	2 653,51
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.11.2020	4 072,07
Вырубка деревьев с погрузкой и вывозом	43 272,84
Установка крана шарового, кв.79,ХГВС	3 079,24
Монтаж трубопровода КНС кв.14 (фановой)	2 261,98
Демонтаж качели на детской площадке	5 398,87

Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2020 г.	9 420,72
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	2 614,52
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п. 1-6)	2 653,51
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020	5 005,65
Услуги управления	293 932,93
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-19 747,98
Начислено за горячее водоснабжение населению	175 528,84
Оплачено за горячее водоснабжение населением	160 288,84
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	162 867,22
Долг клиентов	15 240,00
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-2 968,45
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	41 432,11
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	40 966,53
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	38 823,51
Долг клиентов	465,58
Электроснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-2 799,83
Начислено за электроснабжение населению	59 620,47
Оплачено за электроснабжение населением	54 895,18
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	69 115,37
Долг клиентов	4 725,29
Убытки по СОИ	-14 655,55
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	69 847,33
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	11 576,79
Дебиторская задолженность клиентов	155 706,17