

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	108 260,34
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	70 725,60
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 355 488,29
Начислено за установку ОДПУ отопления и ГВС	0,00
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 402 614,02
Оплачено за установку ОДПУ отопления и ГВС	8 092,07
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 663 090,16
В том числе:	
Содержание общего имущества	582 066,53
Текущий ремонт общего имущества	512 879,45
Замена светильника 6 п-д, тамбур	1 272,90
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	9 605,44
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 115,83
Замена светильника 5,7 п-д, 2,4 эт.	2 619,03
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	6 095,76
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 018,08
Кронирование и валка деревьев	40 081,39
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.67,ХГВС	952,34
Установка задвижки,2 п-д, ввод ГВС	7 312,97
Установка светильника, тепловой узел	3 439,71
Ремонт и обшивка стен в тамбуре 4 п-д	470,78
Монтаж запорной арматуры для установки УУТЭ	22 000,00
Поверка расходомеров Влет ЭР (1 шт) Поверка термообразователя ТПС (3 шт).	7 764,00
Поверка расходомера электромагнитного 2 п-д, узел учета ГВС	9 989,50
Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-8)	2 659,71
Монтаж стального трубопровода, 5 п-д, тех. Подвал, отопление	2 742,76
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-8)	4 615,30
Ремонт лавочки на детской площадке	3 134,01
Изготовление окон из ПВХ (1 п-д)	35940,00
Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	10 875,52
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	8 425,88
Ремонт подъезда №1	103 701,88
Установка окон из ПВХ (1 п-д)	6 552,75
Восстановление освещения в тамбурах,2,5,7 п-д	13 504,02
Замена выключателя нагрузки кв.12	581,99
Ремонт качели, карусели на дет.площадке	1 532,77
Ремонт и покраска стен, частичный ремонт пола 1 эт. 8 п-д	16 898,63
Установка запорно-регулирующего устройства кв.6 ХГВС	460,75
Замена крана шарового 3,4 п-д, ХВС	1 785,54
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	7 026,03
Установка крана шарового,2,3 п-д, узел учета ХВС	6 502,16
Установка крана шарового 6 п-д, отопление	1 029,46
Установка крана Маевского кв.87, отопление	703,08
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	27 119,81
Замена светильника с датчиком 2 п-д, 5 эт.	2 016,62
Закраска надписей на фасаде здания	488,24
Ремонт кровли ж/б подъездного козырька 8 п-д	5 370,90
Установка урн 8 шт.	29 459,99
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	35 700,00
Ремонт лавочки на детской площадке, 3 п-д	1 789,89
Ремонт обшивки стен в тамбурах п.5,6, восстановление плиты перекрытия под л/ маршем п.3	4 866,83
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 221,90

Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	6 755,93
Изготовление и установка решетки 3 п-д, входная группа	1 644,74
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 221,90
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	10 953,10
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2020 г.	11 083,20
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020	5 100,69
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 221,90
Услуги управления	385 994,19
Установка ОДПУ отопления и ГВС	182 149,99
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-10 913,98
Начислено за горячее водоснабжение населению	12 912,06
Оплачено за горячее водоснабжение населением	12 619,28
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 122,04
Долг клиентов	292,78
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	23 941,09
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	23 833,91
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	23 948,79
Долг клиентов	107,18
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	68 013,57
Оплачено за электроснабжение населением	66 625,64
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	82 916,06
Долг клиентов	1 387,93
Убытки по СОИ	-6 908,06
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-144 123,73
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-188 566,53
Дебиторская задолженность клиентов	147 092,09