

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	27 209,67
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	10 353,20
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 462 134,65
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 393 642,77
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 395 325,55
В том числе:	
Содержание общего имущества	563 526,48
Текущий ремонт общего имущества	415 150,88
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 541,60
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 014,93
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза)	14 084,90
Установка оконных блоков из ПВХ 5 п-д	56 450,62
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 107,86
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
Замена крана шарового 1 п-д, отопление	1 878,74
Ремонт подъезда № 5	108 132,69
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-8)	2 659,71
Восстановление ограждения газона 8 п-д	1 037,25
Закраска надписей на фасаде здания	603,26
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 324,55
Вывоз мусора с контейнерной площадки	3 583,24
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-8)	4 615,30
Ремонт ограждения, 8 п-д	8 098,17
Покраска ограждения палисадника и детской площадки	13 315,33
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	4 644,14
Замена крана шарового кв.29,ХВС	722,78
Закраска надписей на фасаде здания	416,11
Установка выключателя, тамбур 4 п-д	382,94
Замена крана шарового кв.113, ХВС	1 179,66
Установка крана шарового, узел управления, бойле ГВС	9 267,07
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	34 510,40
Ремонт ВРУ (уличное, 4 шт.)	9 033,91
Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	18 078,58
Ремонт кровли в местах протечки кв.91	1 040,33
Установка урн 1,8 п-д	6 462,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	38 100,00
Установка крана шарового кв.52 ХГВС	1 444,91
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 385,42
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	5 990,48
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 27.10.2020	3 397,11
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	6 430,68
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 385,42
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 541,76
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 385,42
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 096,86
Услуги управления	416 648,19

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	13 982,65
Оплачено за горячее водоснабжение населением	12 486,43
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 950,44
Долг клиентов	1 496,22
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	4 225,50
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	3 992,34
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	4 224,90
Долг клиентов	233,16
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	137 003,98
Оплачено за электроснабжение населением	136 158,11
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	164 167,13
Долг клиентов	845,87
Убытки по СОИ	-29 705,59
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	25 526,89
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-21 035,17
Дебиторская задолженность клиентов	271 060,55