

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>68 729,51</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>24 290,93</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 349 763,24</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>16 001,76</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 315 666,53</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 414 239,00</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>518 134,80</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>513 017,76</b>
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 987,44
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 032,13
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 006,83
	Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	417,85
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	500,00
	Замена крана шарового, 2 п-д, отопление	1 286,10
	Ремонт участка стены на 1 эт.	3 711,12
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-8)	2 659,71
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 872,05
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 858,18
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-8)	4 615,30
	Ремонт лавочки на детской площадке	1 610,85
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	16 529,28
	Ремонт ВРУ (уличное, 4 шт.)	5 669,74
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
	Заделка выбоин в стене 5 п-д, 1 эт.	645,89
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 821,20
	Замена крана шарового, 6 п-д, узел управления, отопление	1 869,21
	Восстановление освещения в тамбуре, 5 п-д. (кабель силовой ВВГ МГ, труба гофра)	1 028,40
	Ремонт и покраска стены на 1 эт. 5 п-д	4 375,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	5 107,38
	Ремонт отмостки (предоплата 50%)	291 825,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	7 364,26
	Установка крана шарового 1,7,8 п-д, отопление	7 360,87
	Установка радиатора чугунного кв.109	6 412,16
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	29 441,70
	Замена светильника 2 шт. с датчиком освещения 5,7 п-д, 2 эт., тамбур.	4 033,30
	Распил деревьев с погрузкой и вывозом	5 342,39
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	3 274,31
	Закраска надписей на фасаде здания	351,64
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 439,25
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 455,21
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 541,76
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 439,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	1 894,82
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	1 877,06
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	1 806,02
	Восстановление ограждения контейнерной площадки	1 009,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	1 898,15
	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования	35 700,00
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
	Замена светильников 3,8 п-д, 3 эт.	3 102,67
	Закраска надписей на фасаде здания	305,26
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 144,38
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 439,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	918,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	1 814,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	1 710,29
	Изготовление адресной таблички 700x200	600,00
<b>Услуги управления</b>		<b>383 086,44</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		64 705,51
Оплачено за горячее водоснабжение населением		48 403,91
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		72 789,74
Долг клиентов		16 301,60
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		36 127,27
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		34 649,31
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		36 354,94
Долг клиентов		1 477,96
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		80 679,28
Оплачено за электроснабжение населением		80 693,18
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		80 582,16
Долг клиентов		-13,90
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-25 980,44</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-29 842,96</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-100 261,98</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>245 237,20</b>