

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-5 900,01
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-34 282,36
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 363 892,38
	Доходы от использования общего имущества	16 001,76
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 336 343,08
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 174 721,08
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	523 558,64
	Текущий ремонт общего имущества	264 066,36
	Замена ламп ДРЛ, 5 п-д	740,74
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	4 710,36
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 048,80
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 040,46
	Демонтаж, проверка монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
	Замена светильника 6 п-д, 3 эт.	1 309,50
	Заделка выбоин в полах в тамбуре, 4 п-д	950,55
	Ремонт системы автоматического регулирования теплоснабжения	12 000,00
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-8)	2 659,71
	Закраска надписей на фасаде здания	1 192,59
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 556,00
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-8)	4 615,30
	Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, тех.подвал	2 463,03
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	15 852,90
	Ремонт ВРУ (уличное 2 шт.)	6 482,24
	Восстановление освещения в кв. 35,55	2 385,46
	Покраска и ремонт детской площадки	13 133,48
	Замена крана шарового (задвижка 4 шт.), 1 п-д, 1,2 узел управления, отопление	5 588,20
	Монтаж стального трубопровода 3 п-д, тех.подвал, отопление	1 020,69
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	33 013,73
	Замена ламп ДРЛ, 5 п-д	847,28
	Закраска надписей на фасаде здания	557,60
	Установка крана шарового 5 п-д, тех.подвал, отопление	924,85
	Замена выключателя нагрузки кв. 13	581,99
	Восстановление освещения, установка прожектора 3,5,7 п-д	22 744,10
	Закраска надписей на фасаде здания	351,64
	Частичная заделка оконного проема в тех.подвале 8 п-д	327,14
	Ремонт участка стены м/у 1,3 эт. 5 п-д	4 210,69
	Демонтаж и вывоз пешеходной дорожки из кирпича	23 531,03
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 397,28
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,92
	Замена комплекта преобразователя температуры ВЗЛЕТ ТПС №550968	2704,88
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 541,76
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	6 755,93
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35 700,00
	Монтаж трубопровода КНС кв. 59	3 087,49
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
	Закраска надписей на фасаде здания	376,24
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.11.2020	3 987,03
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 168,06
	Услуги управления	387 096,08

	Коммунальные услуги:	
	Горячее водоснабжение на СОИ	
	Начислено за горячее водоснабжение населению	50 707,42
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	43 411,50
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 786,94
	Долг клиентов	7 295,92
	Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	37 164,36
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	34 251,72
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	44 721,31
	Долг клиентов	2 912,64
	Электроснабжение на СОИ	
	Начислено за электроснабжение населению	105 532,68
	Оплачено за электроснабжение населением	100 482,13
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	105 353,72
	Долг клиентов	5 050,55
	Убытки по СОИ	-23 716,62
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	155 721,99
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	103 623,02
	Дебиторская задолженность клиентов	227 860,47