

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	85 898,65
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	54 298,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 367 349,38
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 384 835,62
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 165 512,62
В том числе:	
Содержание общего имущества	522 851,38
Текущий ремонт общего имущества	245 766,01
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза)	10 852,30
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 032,13
Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	17 275,24
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	5 669,74
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 040,46
демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	2 614,52
демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	5 896,29
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.31,ГВС	476,37
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-8)	2 659,71
Замена выключателя нагрузки кв.90	591,31
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-8)	5 998,14
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 556,00
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-8)	4 615,30
Установка крана шарового (задвижка 2 шт.), 2 узел управления, отопление	7 211,98
Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	1 302,22
Завоз чернозема	11 909,86
Установка запорно-регулирующего устройства кв. 65,86 ХГВС (2 шт.)	921,20
Замена крана шарового ,4,5 п-д, узел управления, отопление	3 348,78
Погрузка и вывоз стойтельного мусора с контейнерной площадки	6 436,22
Покраска детской площадки	17 595,21
Установка запорно-регулирующего устройства кв.5 ГВС	460,75
Установка урн 7 п-д	3 232,25
Установка крана шарового 5,6,7 п-д, отопление, подвал (4 шт.)	4 276,77
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	31 987,82
Закараска надписей на фасаде здания	351,64
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,17
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 629,96
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 541,76
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,17
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	6 373,95
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35 700,00
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	3 191,90
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-8)	5 437,17
Услуги управления	386 585,23
Печать квитанции кап.ремонта	10 310,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	128 584,02
Оплачено за горячее водоснабжение населением	127 982,68
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	128 987,00
Долг клиентов	601,34

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	12 559,56
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	12 281,60
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	12 622,21
Долг клиентов	277,96
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	68 504,71
Оплачено за электроснабжение населением	68 126,55
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	68 023,10
Долг клиентов	378,16
Убытки по СОИ	-1 241,48
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	305 221,65
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	272 379,92
Дебиторская задолженность клиентов	171 201,25