

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

| | | |
|--|---|---------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ | | -365 310,84 |
| Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ | | -486 760,76 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 2 191 018,87 |
| Доходы от использования общего имущества | | 21 159,36 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 2 089 219,60 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 1 991 182,58 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 1 075 586,67 |
| Текущий ремонт общего имущества | | 298 365,79 |
| | Замена стояка КНС кв.13 | 862,43 |
| | Ремонт стояка ГВС кв.52,60,63 | 6 085,34 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 11 191,83 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом | 10 154,68 |
| | Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок | 882,48 |
| | Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров | 182,00 |
| | Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно. | 5 000,00 |
| | Ремонт стояка ГВС кв.50,18,61,71 | 5 884,72 |
| | Ремонт силового предохранительного шкафа | 2 385,46 |
| | Установка выключателя 1 п-д | 686,45 |
| | Заделка отверстий в стволе мусоропровода м/у 4,5 эт. | 666,65 |
| | Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-5) | 3 338,44 |
| | Ремонт стояка кв.19,15,2 п-д | 2 138,76 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 630,45 |
| | Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п. 1-5) | 7 105,82 |
| | Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок | 3 888,09 |
| | Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п. 1-5) | 5 040,58 |
| | Замена стояка КНС кв.104,108, кухня | 1 902,35 |
| | Ремонт стояка ГВС кв.11,15,2 п-д, центр занятости | 8 616,13 |
| | Ремонт магистрали ГВС,2 п-д | 864,69 |
| | Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление | 7 487,51 |
| | Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя | 4 683,10 |
| | Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода | 11 792,58 |
| | Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры | 5 229,04 |
| | Демонтаж, проверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода | 11 792,58 |
| | Закраска надписей на фасаде здания | 269,16 |
| | Покраска детской площадки, находящейся на придомовой территории (июнь) | 6 381,25 |
| | Установка выключателя, п. 4, эт. 10 | 325,29 |
| | Замена стояка КНС, п. 3 | 985,94 |
| | Ремонт стояка ГВС, кв. 13,17 | 1 378,51 |
| | Установка крана шарового, п. 1, узел учета ГВС | 10 837,24 |
| | Покраска детской площадки, не относящейся к придомовой территории (ближе к Голева, 1), по требованию собственников (июль) | 9 146,92 |
| | Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС | 5 229,04 |
| | Ремонт квартиры №13 после затопления | 9 400,15 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора с конрейнерной площадки (сентябрь) | 19 854,34 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (все подъезды 6 раз в течение месяца) | 13 557,35 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020 | 6 487,41 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (все подъезды 6 раз в течение месяца) | 13 557,35 |
| | Замена канатоведущего шкива, п. 5 (лифт) | 14 682,86 |
| | Установка запорно-регулирующего устройства, кв.107 ГВС | 496,46 |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | Ремонт стояка ГВС кв.15,19,1 п-д | 5 469,76 |
| | Установка замка вход в подвал,1,4 п-д | 2 169,05 |
| | Изготовление и установка решетки 5 п-д, входная группа | 1 644,74 |
| | Ремонт силового предохранительного шкафа | 2 498,77 |
| | Установка выключателя в тамбуре 2 п-д, 7 эт. | 247,74 |
| | Установка замка эл.щитовая1 п-д, мусорокамеры | 4 176,03 |
| | Установка информационных стендов | 1 722,95 |
| | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (все подъезды 6 раз в течение месяца) | 13 557,35 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020 | 11 684,35 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24,30.12.2020 | 21 178,62 |
| | Изготовлдение информационных стендов 650x650 (5 шт.) | 2 935,00 |
| | Услуги управления | 617 230,12 |
| | | |
| | Коммунальные услуги: | |
| | Горячее водоснабжение СОИ | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению | 102 448,98 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением | 113 067,18 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 99 358,69 |
| | Долг клиентов | -10 618,20 |
| | Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ | |
| | Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению | 9 014,43 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением | 8 792,75 |
| | Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 8 062,09 |
| | Долг клиентов | 221,68 |
| | Электроснабжение СОИ | |
| | Начислено за электроснабжение населению | 198 098,20 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 187 424,57 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 203 248,43 |
| | Долг клиентов | 10 673,63 |
| | Убытки по СОИ | -1 384,71 |
| | | |
| | Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ | -267 273,82 |
| | Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ | -390 108,45 |
| | | |
| | Дебиторская задолженность клиентов | 683 005,52 |