

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-101 623,20
	Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-105 138,10
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 040 177,72
Доходы от использования общего имущества		9 900,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 019 492,23
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 047 021,52
	В том числе:	
Содержание общего имущества		405 245,39
Текущий ремонт общего имущества		345 845,81
	Замена выключателя нагрузки кв.57,87	1 139,44
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза)	9 466,90
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 332,06
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 987,44
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 860,91
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	322,74
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	166,53
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.27,ГВС	476,37
	Замена крана шарового, 5 п-д, отопление	1 271,39
	Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
	Замена крана на вводе: п. 5,6 (ВДГО)	13 776,60
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 435,23
	Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-6)	3 594,89
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	10 968,18
	Ремонт ВРУ (уличное 2 шт.)	6 118,72
	Покраска ограждения палисадника	10 565,54
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 406,66
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.29 (49 кв.м.)	31 138,55
	Закраска надписей на фасаде здания	307,07
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (3 раза)	3 944,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	5 688,04
	Установка запорно-регулирующего устройства кв.49, ХГВС	921,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	3 274,31
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.37, ХГВС	921,20
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	25 091,93
	Ремонт кровли ж/б подъездного козырька 2 п-д	5 402,47
	Закраска надписей на фасаде здания	1 312,63
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 542,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	1 463,53
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	1 449,81
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	1 394,94
	Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 21.10.2020	5 468,79
	Замена светильника с датчиком движения 1 п-д, 1 эт.	1 370,80
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 542,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	1 466,10
	Восстановление ограждения контейнерной площадки	771,50
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
	Восстановление ограждения лестничного марша 6 п-д, 1 эт.	2 410,69
	Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 23,29.12.2020 г.	18 841,44
	Ремонт подъезда № 6 с заменой почтовых ящиков	105 824,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 542,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	709,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	1 401,13
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	1 321,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 702,83
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода 2 шт.	11 792,58
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры 2 шт.	5 229,04
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	5 896,29
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	2 614,52
Услуги управления		295 930,32

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		29 498,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением		28 902,71
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		30 350,65
Долг клиентов		595,61
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		17 893,04
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		17 388,45
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		24 147,66
Долг клиентов		504,59
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		80 075,47
Оплачено за электроснабжение населением		71 058,73
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		100 893,48
Долг клиентов		9 016,74
Убытки по СОИ		-38 041,90
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-129 152,49
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-170 709,29
Дебиторская задолженность клиентов		187 120,70