

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		525 781,68
Доходы от использования общего имущества		6 567,84
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		239 853,57
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		551 482,99
В том числе:		
Содержание общего имущества		201 832,13
Текущий ремонт общего имущества		200 424,84
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом		3 679,39
Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок		1 085,75
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п.1-5)		2 321,94
Установка крана шарового (5 шт.), узел управления, ремонт бойлера ГВС, отопление		23 624,92
Покраска ограждения палисадника и детской площадки		13 862,22
Вывоз распиленных деревьев и веток		5 227,61
Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок		1 064,13
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки		2 984,26
Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД		2 000,00
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки		4 302,97
Установка урн 1,2,3 п-д		9 960,23
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки		2 476,99
Изготовление и установка оконных блоков из ПВХ 4 п-д		80 210,00
Установка крана Маевского кв.28, отопление		699,53
Установка замка (2 шт.) вход в подвал 2,3 п-д		1 186,42
Ремонт лавочки на детской площадке		1 994,99
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом		3 997,94
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)		1 883,53
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020		1 107,15
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020		1 096,77
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020		1 055,26
Погрузка и вывоз оконных рам после замены окон		4 764,10
Доп.обработка подвального помещения от тараканов по заявке кв. 14		910,00
Монтаж трубопровода КНС кв.9		3 901,56
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)		6 531,73
Ремонт межэтажных эл.щитов (16 шт.)		8 807,01
Замена оконного стекла 3 п-д, м/у 2,3 эт.		674,53
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)		958,06
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)		1 883,53
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020		1 109,10
Восстановление ограждения контейнерной площадки		583,64
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-5)		1 883,53
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020		536,77
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020		1 059,95
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020		999,33
Услуги управления		149 226,02
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		9 125,62
Оплачено за горячее водоснабжение населением		3 752,30
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 598,80
Долг клиентов		5 373,32
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		10 612,90
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		3 730,88
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		11 156,79
Долг клиентов		6 882,02

	Электроснабжение на СОИ	
	Начислено за электроснабжение населению	21 385,44
	Оплачено за электроснабжение населением	6 810,37
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 306,50
	Долг клиентов	14 575,07
	Убытки по СОИ	-25 768,54
	Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-311 629,42
	Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-337 397,96
	Дебиторская задолженность клиентов	319 326,36