

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ	-69 338,79
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ	-81 229,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 036 839,80
Доходы от использования общего имущества	16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 021 953,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 119 010,33
В том числе:	
Содержание общего имущества	392 442,65
Текущий ремонт общего имущества	429 552,16
Замена крана шарового кв.28, ГВС	1 653,14
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (4 раза)	10 390,50
Ремонт м/панельных швов кв.81,15 (33,8 м)	17 377,51
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 365,31
Дезинсекция по заявке, подвал	2 800,00
Замена выключателя нагрузки кв.66	591,31
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 172,16
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 771,12
Вывоз строительного мусора с контейнерных площадок	323,55
Ремонт стояка ГВС кв.6	803,01
Замена крана шарового кв.27,85 ХГВС	1 350,83
Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (п.1-6)	2 093,34
Завоз песка в песочницы	2 388,33
Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	166,94
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.60 ГВС	476,37
Закраска надписей на фасаде здания	2 385,31
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п.1-6)	4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 464,45
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	3 885,37
Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п.1-6)	3 594,89
Ремонт силового предохранительного шкафа	2 385,46
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 438,83
Заливка ниши на крыльце	819,98
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 410,18
Замена крана на вводе в п. 4 (ВДГО)	7 081,89
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.9 ГВС	460,75
Ремонт ВРУ (уличное, 2 шт.)	5 349,66
Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	10 759,49
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.74,75 (109 кв.м.)	69 045,37
Погрузка и вывоз стоительного мусора с контейнерной площадки (3 раза)	3 954,73
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового подъезда, устройство тротуара дворовой территории, оборудование автомобильной парковки) по договору б/н от 13.05.2020	40 885,71
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	5 702,28
Замена крана шарового кв.23,29 ХГВС	2 773,57
Монтаж стального трубопровода 4 п-д, тех.подвал, ГВС	5 347,78
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	24 620,66
Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	3 274,31
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.45,59,90	66 914,42
Замена крана шарового кв.44 ХГВС	3 148,18
Установка крана шарового КШЦФ, 6 п-д, узел учета ХВС	8 755,04
Монтаж стльного трубопровода 4 п-д, тех.подвал ГВС	3 141,58
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом	4 296,17
Установка урн 6 шт.	9 689,76

Ремонт температурного шва 15 п.м., оштукатуривание разрушенных участков плит, ремонт межпанельных швов 15 п.м.	13 190,00
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 574,98
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.10.2020	1 467,19
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2020	1 453,44
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.10.2020	1 398,43
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)	1 156,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 574,98
Восстановление ограждения контейнерной площадки	773,44
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.11.2020	1 469,77
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления	1 299,44
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 23,29.12.2020 г.	18 841,44
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020	1 726,65
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина (п.1-6)	3 574,98
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.12.2020	711,33
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 11.12.2020	1 404,64
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.12.2020	1 324,30
Вознаграждение председателя совета дома по протоколу (январь-декабрь 2020г.)	21 336,00
Услуги управления	297 015,52
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	30 341,37
Оплачено за горячее водоснабжение населением	26 829,50
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	33 066,27
Долг клиентов	3 511,87
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	5 098,38
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	5 304,85
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	4 837,19
Долг клиентов	-206,47
Электроснабжение СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	53 087,31
Оплачено за электроснабжение населением	52 817,80
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	58 462,60
Долг клиентов	269,51
Убытки по СОИ	-11 413,91
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-166 395,20
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-189 700,18
Дебиторская задолженность клиентов	168 862,32