

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ
КАЧЕСТВА»

614081, г. Пермь ул. Грузинская, 13,
ИНН/КПП 5906142317/590301001;
ОГРН 1165958097920
Тел./факс (342) 236-27-50
uktk59@gmail.com

Открытое акционерное общество
«Комплексный расчетный центр»
614039 г. Пермь, ул. Сибирская, 67
info@krc-prikam.ru

04.02.2021 № 122
на № _____ от _____

ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА» управляет многоквартирными домами (список домов, находящихся в управлении прилагаем).

Исходя из норм п. 80, 81(11), 81(12), 81(13), 82, 83, 84, 85, 85(1), 85(2), 85(3) Правил № 354 расчет за коммунальную услугу должен производиться по показаниям ИПУ (при наличии). При этом исполнитель обязан проводить проверки ИПУ и передаваемых показаний.

Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (п. 80).

При этом исполнитель коммунальной услуги обязан проводить проверки состояния ИПУ, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями показаний (п. 82).

Такие проверки должны производиться не чаще 1 раза в 3 месяца и не реже 1 раза в год (п. 83).

Кроме того, при непредставлении потребителем показаний ИПУ в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения 6-мес.срока обязан провести проверку ИПУ с снять показания прибора учета.

Согласно п. 61 Правил если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов. Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых исполнителем в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

На основании изложенного, во избежание произведения перерасчета потребителям по показаниям ИПУ, не проверенных в установленном порядке, просим после получения показаний ИПУ, не передаваемых более 3 месяцев, не производить перерасчет без проведения соответствующей проверки, а направлять в адрес УК информацию с указанием адреса, даты снятия и предыдущих и текущих показаний.

Управляющая компания будет осуществлять мероприятия по проверке данных ИПУ и направлять в КРЦ информацию о наличии или отсутствии оснований для проведения перерасчета и акты проверок.

Приложение: Список многоквартирных домов – на 1л.

Генеральный директор



А.Ю. Шилов

Чтв, 4 Фев 2021 14:21

Исх № 122 от 04.02.2021.tiff



От: ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА <uktk59@gmail.com>

Кому: info@krc-prikam.ru

--
ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"
8(342)238-38-38

- Исх № 122 от 04.02.2021.tiff