

**ОТЧЕТ за 9 месяцев 2020 года**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-2 123,05</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-122 715,77</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>641 741,57</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>6 000,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>628 027,92</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>547 569,49</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>228 231,99</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>105 606,85</b>
	Устройство козырька 1 п-д	12 015,19
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	4 156,20
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 248,34
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	6 234,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 447,21
	Монтаж трубопровода КНС кв.11,1 эт.	1 188,27
	Восстановление освещения на крыльце,5 п-д	2 829,71
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (6 п-д)	1 980,60
	Закраска надписей на фасаде здания	1 260,26
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза ( 6 п-д)	4 965,65
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	4 357,54
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности ( 6 п-д)	3594,89
	Вывоз мусора с территории и бетонных камней	12 321,26
	Установка сгона, кв.11 отопление	814,90
	Монтаж стального трубопровода 1 п-д, тех.подвал узел учета ГВС	949,92
	Монтаж стального трубопровода 3 п-д, тех подвал, отопление	3 891,91
	Замена крана шарового ,студия текстиля, отопление	1 566,09
	Транспортные услуги по перевозке контейнера	800,00
	Распил деревьев с погрузкой и вывозом	6 336,49
	Дополнительная обработка подвала, контейнерной площадки	3 000,00
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	26 648,12
<b>Услуги управления</b>		<b>213 730,65</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Убыток на 01.01.2020г.		-26 964,14
Начислено за горячее водоснабжение населению		111 652,36
Оплачено за горячее водоснабжение населением		121 666,66
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		87 513,74
Долг клиентов		-10 014,30
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		22 418,65
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		26 513,76
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		24 524,99
Долг клиентов		-4 095,11
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		74 687,99
Оплачено за электроснабжение населением		78 404,54
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		87 715,35
Долг клиентов		-3 716,55
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>26 830,88</b>
<b>Остатки МКД на 30.09.2020 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>78 335,38</b>
<b>Остатки МКД на 30.09.2020 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-15 426,46</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>272 415,24</b>