

ОТЧЕТ за 9 месяцев 2020 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-365 310,84
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-486 760,76
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 915 919,86
Доходы от использования общего имущества		19 709,36
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 906 410,04
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 678 982,59
	В том числе:	
Содержание общего имущества		941 114,53
Текущий ремонт общего имущества		197 804,23
	Замена стояка КНС кв.13	862,43
	Ремонт стояка ГВС кв.52,60,63	6 085,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	11 191,83
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	10 154,68
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	882,48
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	182,00
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно.	5 000,00
	Ремонт стояка ГВС кв.50,18,61,71	5 884,72
	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 385,46
	Установка выключателя 1 п-д	686,45
	Заделка отверстий в стволе мусоропровода м/у 4,5 эт.	666,65
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (п. 1-5)	3 338,44
	Ремонт стояка кв.19,15,2 п-д	2 138,76
	Закраска надписей на фасаде здания	630,45
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (п. 1-5)	7 105,82
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	3 888,09
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (п. 1-5)	5 040,58
	Замена стояка КНС кв.104,108, кухня	1 902,35
	Ремонт стояка ГВС кв.11,15,2 п-д, центр занятости	8 616,13
	Ремонт магистрали ГВС,2 п-д	864,69
	Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление	7 487,51
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Закраска надписей на фасаде здания	269,16
	Покраска детской площадки, находящейся на придомовой территории (июнь)	6 381,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (июнь)	1 556,33
	Установка выключателя, п. 4, эт. 10	325,29
	Замена стояка КНС, п. 3	985,94
	Ремонт стояка ГВС, кв. 13,17	1 378,51
	Установка крана шарового, п. 1, узел учета ГВС	10 837,24
	Покраска детской площадки, не относящейся к придомовой территории (ближе к Голева, 1), по требованию собственников (июль)	9 146,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (июль)	6 921,87
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	5 229,04
	Ремонт квартиры №13 после затопления	9 400,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (август)	7 026,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (сентябрь)	19 854,34
Услуги управления		540 063,83

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	98 333,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением	106 108,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	98 551,39
Долг клиентов	-7 774,81
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 861,39
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	8 563,98
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	7 459,71
Долг клиентов	-702,59
Электроснабжение СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	173 063,31
Оплачено за электроснабжение населением	172 332,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	157 888,18
Долг клиентов	730,44
Убытки по СОИ	23 105,62
Остатки МКД на 30.09.2020 год без учета убытков по СОИ	-137 883,39
Остатки МКД на 30.09.2020 год с учетом убытков по СОИ	-236 227,69
Дебиторская задолженность клиентов	581 241,99