

**ОТЧЕТ за 9 месяцев 2020 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-121 726,38
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-198 972,74
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		777 142,24
Доходы от использования общего имущества		12 376,32
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		671 311,96
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		911 712,53
	В том числе:	
Содержание общего имущества		298 999,42
Текущий ремонт общего имущества		390 796,15
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)	7 619,70
	Ремонт м/панельных швов кв.13 (33,6 м)	17 290,99
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	1 348,64
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	5 079,80
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	4 793,64
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	807,14
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (6 п-д)	2 093,34
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	166,53
	Закраска надписей на фасаде здания	1 328,17
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (6 п-д)	4 965,65
	Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (6 п-д)	3 594,89
	Вывоз строит.мусора с контейнерной площадки	1 193,42
	Установка крана шарового, 2 п-д, узел управления, отопление	10 060,95
	Ремонт межэтажных эл.щитов	9 127,11
	Ремонт ВРУ	5 349,66
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.15,29,89 и МОП 1,2,4 п-д	123 415,15
	Устранение следов протечки с кровли на 5 эт.и МОП4,5,6 п-д	993,61
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	2 316,18
	Покраска ограждения палисадника	7 047,96
	Ремонт и покраска цоколя	84 624,91
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (3 раза)	10 859,70
	Распил деревьев с погрузкой и вывозом (ива)	3 410,56
	Строительный контроль за выполнением работ по благоустройству дворовой территории	45 018,13
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	9 393,60
	Установка урн 6 шт	22 095,31
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	6 801,41
Услуги управления		221 916,96
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	62 346,51
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	61 082,41
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	82 251,74
	Долг клиентов	1 264,10
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 602,18
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	6 456,09
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	5 152,57
	Долг клиентов	1 146,09
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	55 442,46
	Оплачено за электроснабжение населением	49 940,94
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	62 352,00
	Долг клиентов	5 501,52
Убытки по СОИ		-32 276,87
	Остатки МКД на 30.09.2020 год без учета убытков по СОИ	-362 126,95
	Остатки МКД на 30.09.2020 год с учетом убытков по СОИ	-471 650,18
Дебиторская задолженность клиентов		266 205,09