

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2020 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

	Остатки МКД на 01.01.2020 года	-486 760,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 640 880,59
Доходы от использования общего имущества		13 250,88
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 349 633,95
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 415 463,98
	В том числе:	
Содержание общего имущества		806 673,62
Текущий ремонт общего имущества		145 877,17
	Замена стояка КНС кв.13	862,43
	Ремонт стояка ГВС кв.52,60,63	6 085,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	11 191,83
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	10 154,68
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	2 423,45
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами контейнерных площадок, мусоросборных контейнеров	500,00
	Дополнительная дезинфекция спец.растворами мусоросборных контейнерных камер, мусоропроводов (стволов, клапанов) поэтажно.	5 000,00
	Ремонт стояка ГВС кв.50,18,61,71	5 884,72
	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 385,46
	Установка выключателя 1 п-д	686,45
	Заделка отверстий в стволе мусоропровода м/у 4,5 эт.	666,65
	Дезинфекция МОП в связи с введение режима повышенной готовности (5 п-д)	3 338,44
	Ремонт стояка кв.19,15,2 п-д	2 138,76
	Закраска надписей на фасаде здания	630,45
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности 2 раза (5 п-д)	7 105,82
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	10 677,34
	Дезинфекция МОП в связи с ведением режима повышенной готовности (5 п-д)	5 040,58
	Замена стояка КНС кв.104,108, кухня	1 902,35
	Ремонт стояка ГВС кв.11,15,2 п-д, центр занятости	8 616,13
	Ремонт магистрали ГВС,2 п-д	864,69
	Установка крана шарового (КШЦФ), узел управления, отопление	7 487,51
	демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	демонтаж, поверка монта, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Закраска надписей на фасаде здания	269,16
	Покраска детской площадки	14 193,68
	Погрузка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	4 273,95
Услуги управления		462 913,19
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		92 259,89
Оплачено за горячее водоснабжение населением		88 565,20
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		92 473,82
Долг клиентов		3 694,69
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		6 779,68
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		6 259,31
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		6 857,33
Долг клиентов		520,37

Электроснабжение СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	147 579,09
Оплачено за электроснабжение населением	116 595,26
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	149 757,93
Долг клиентов	30 983,83
Убытки по СОИ	-37 669,31
Остатки МКД на 30.06.2020 год без учета убытков по СОИ	-431 140,86
Остатки МКД на 30.06.2020 год с учетом убытков по СОИ	-590 260,09
Дебиторская задолженность клиентов	899 466,17