

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 650 589,62</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>6 550,88</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 189 882,81</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 555 193,65</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>806 830,86</b>
обслуживание констр.элементов здания, внутридом.инж. и газ. обор-ия, авар.обслуж-ие		209 957,40
обслуживание дымоходов и вентиляц.каналов		24 734,12
дератизация и дезинсекция		15 621,55
уборка придомовой территории		68 344,29
уборка мест общего пользования		65 740,70
обслуживание мусоропровода		93 078,41
обслуживание лифтового оборудования		296 809,49
содержание мест накопления ТКО		18 876,04
сбор, передача и обезвреживание ртутьсод.ламп		3 905,39
обслуживание ОДПУ отопления		3 905,39
обслуживание ОДПУ ГВС		3 254,49
обслуживание ОДПУ ХВС		2 603,59
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>285 366,45</b>
Ремонт межэтажных эл.щитов		19 621,82
Ремонт ВРУ		12 611,28
Стенд информационный (5 шт.)		2 730,00
Установка информационных стендов		1 408,74
Установка кран-буксы кв.140, ХГВС		903,18
Ремонт стояка ГВС кв.40		2 293,20
Установка кран-буксы,кв.100,ГВС		456,78
Замена крана шарового кв.168, ХВС		1 628,12
Ремонт стояка ГВС кв.9		3 777,47
Монтаж стального трубопровода, 1 п-д, отопление		1 570,48
Замена крана шарового, кв.127, отопление		1 131,29
Ремонт стояка ХГВС кв.10,27,30,68/,120,148		7 513,48
Установка урн 1,4 п-д,		2 438,47
Урна металлическая 2 шт (стоимость)		2 336,00
Ремонт распределительного эл.щита, замена рубильника, п. 1		2 264,10
Устранение последствий затопления в кв. №70		17 136,57
Замена датчика движения, 2 п-д, м/у 8,9 эт.		1 266,24
Замена датчика движения 3 п-д, 2 эт.		1 266,24
Завоз песка для подсыпки дорожек		1 796,91
Ремонт оконной рамы, замена стекла 1 п-д, 6 эт.		517,90
Ремонт стояка ГВС кв.5,18,14,51 общедомовое имущество		12 431,28
Замена крана шарового кв.8 ГВС общедомовое имущество		593,35
Установка кран-буксы кв.108 ХВС отсекающий общедомовое имущество		456,78
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.70,100		4 002,80
Ремонт подъезда №2		154 574,56
Ремонт стояка ГВС кв.11,25,26,30,80,1		10 238,30
Ремонт уличного силового эл.щита 1 п-д		2 211,28
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		14 189,83
Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД		2 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>462 996,34</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		53 601,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением		19 805,97
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		86 608,48
Оплачено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 690,72
Долг клиентов		33 795,35
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению		815,83
Оплачено за холодное водоснабжение населением		613,50
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Оплачено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Долг клиентов		202,33
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Начислено за водоотведение населению		5 160,48
Оплачено за водоотведение населением		3 669,34
Начислено за водоотведение ресурсоснабжающей организацией		7 447,38
Оплачено за водоотведение ресурсоснабжающей организацией		6 206,15
Долг клиентов		1 491,14
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		94 868,16
Оплачено за электроснабжение населением		37 844,90
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		89 327,77
Оплачено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		76 801,48
Долг клиентов		57 023,26
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-121 449,92</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-365 310,84</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-486 760,76</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>559 769,76</b>

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов