

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		769 716,54
Доходы от использования общего имущества		9 576,32
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		670 518,13
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		619 016,96
	В том числе:	
Содержание общего имущества		295 470,54
Текущий ремонт общего имущества		105 087,08
	Ремонт выпуска КНС, п. 3,4,6	1 879,98
	Установка кран-буксы ХВС, кв. 70	451,73
	Ремонт стояка ХВС, кв. 25,28	7 756,73
	Ремонт лавочки на дет.площадке	986,26
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом	2 279,95
	Установка кран-буксы, кв.65, ГВС	451,73
	Замена светильника 3 ип-д, 3 эт.	477,87
	Установка информационных стендов	1 690,14
	Стенд информационный (6 шт.)	3 276,00
	Ремонт лавочки на дет.площадке	782,75
	Замена крана на стояке 6 п-д, 3 стояк. Повторный пуск газа	5 391,63
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.43,44,58,59	41 210,87
	Установка кран-буксы, кв.84 ХВС	451,73
	Замена светильников, 2 п-д	2 389,27
	Ремонт межэтажных щитов	22 386,89
	Ремонт ВРУ	2 960,25
	Замена светильника 6 п-д, 5 эт.	505,06
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	7 758,24
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
Услуги управления		218 459,34
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		17 236,80
Оплачено за горячее водоснабжение населением		14 640,40
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 378,32
Долг клиентов		2 596,40
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		19 447,12
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		18 481,83
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		19 448,32
Долг клиентов		965,29
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		43 958,74
Оплачено за электроснабжение населением		39 611,50
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		94 176,11
Долг клиентов		4 347,24
Убытки по СОИ		-57 269,02
	Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	51 501,17
	Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	-5 767,85
Дебиторская задолженность клиентов		116 683,66