

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	Остатки мкд на 01.01.2019 года	0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		688 149,24
Доходы от использования общего имущества		8 567,84
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		553 491,43
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		563 893,13
	В том числе:	
Содержание общего имущества		264 106,72
Текущий ремонт общего имущества		101 201,57
	Установка крана шарового, узел управления, отопление	7 348,75
	Ремонт и герметизация балконной плиты, кв. 15	7 817,24
	Замена крана шарового кв.33, ХВС	559,72
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.29,30,43,44,45,58,74,90	33 124,38
	Распил упавших деревьев с погрузкой и вывозом (6 ств.)	31 225,69
	Установка кран-буксы. Кв.86. ХВС	451,73
	Ремонт фанового стояка КНС 58 кв.	7 164,44
	Монтаж стального трубопровода,4,5 п-д, отопление	5 102,72
	Установка кран-буксы кв.86 ГВС	456,78
	Установка крана Маевского кв.90,отопление	686,43
	Замена оконного стекла м/у 3,4 эт, 3 п-д.	828,97
	Установка кран-буксы, кв.21,58 ХВС	1 370,00
	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 607,94
	Установка кран-буксы, кв.46, ГВС	456,78
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
Услуги управления		195 269,84
Печать квитанции кап.ремонта		3 315,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		121 751,68
Оплачено за горячее водоснабжение населением		73 778,33
Долг клиентов		47 973,35
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		8 959,20
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		7 248,81
Долг клиентов		1 710,39
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		42 773,74
Оплачено за электроснабжение населением		34 244,12
Долг клиентов		8 529,62
Убытки по СОИ		-68 575,52
	Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	-10 401,70
	Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	-78 977,22
Дебиторская задолженность клиентов		201 439,01

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов