

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>317 309,05</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>3 542,40</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>192 055,84</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>268 079,66</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>121 805,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>56 216,36</b>
	Установка кранов шаровых, 4 п-д, отопление	3 338,53
	Ремонт силовых ящитов	5 554,26
	Ремонт ВРУ	3 714,43
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Замена крана на стояке подъезд № 1 стояк № 2 и замена участка газопровода в кв. № 48	9 812,90
	Промывка трубопровода	2 500,00
	Замена светильника 1 п-д, ваход в подвал	505,06
	Установка крана Маевского кв.45, отопление	1 341,62
	Замена крана шарового кв.62, отопление	1 131,29
	Установка сгона кв.44, отопление	959,57
	Завоз песка для подсыпки дорожек	967,53
	Закраска надписей на фасадах здания 4 п-д	491,17
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 195,28
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>90 057,73</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		9 189,95
Оплачено за горячее водоснабжение населением		3 248,68
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 726,29
Долг клиентов		5 941,27
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		37 659,49
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		19 144,27
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		48 343,33
Долг клиентов		18 515,22
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		20 830,32
Оплачено за электроснабжение населением		8 663,37
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		15 421,42
Долг клиентов		12 166,95
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-37 434,72</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-76 023,82</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-113 458,54</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>165 419,05</b>